

Verbale

ASSEMBLEA ORDINARIA
di DOMENICA 30.04.2017
ore 14.00

Alle ore 14.15, presso l'Auditorium Casa della Gioventù di Predazzo, alla presenza di 217 "Vicini" più 2 deleghe, il Regolano Guido Dezulian, con i Consiglieri: Giorgio Brigadoi, Giacomo Boninsegna, Silvio Dellagiacomina, Andrea Gabrielli, Elio Gabrielli, Giuseppe Guadagnini, Ivo Morandini, Giancarlo Morandini e i Revisori: Alberto Felicetti, Angelo Felicetti e Mauro Morandini, saluta gli intervenuti e constatata la presenza del numero legale apre la seduta dell'Assemblea ordinaria dei Vicini. Funge da segretaria della seduta la sig.ra Mariella Brigadoi.

L'O.d.g. approvato dal Consiglio di Regola in seduta 5.04.2016 contiene i seguenti punti:

1. Nomina delegati alla controfirma del verbale;
2. Variazioni al Libro Matricola;
3. Relazione del Regolano;
4. Relazione dei Revisori dei Conti e approvazione del Rendiconto di gestione 2016;
5. Delega al Consiglio per compravendita terreni;
6. Varie ed eventuali.

1. Nomina delegati alla controfirma del verbale

S'inizia, procedendo alla nomina, per alzata di mano, di due delegati per la controfirma del verbale. Il Regolano propone due "Vicini": il Sig. Mauro Dellantonio (Picioci) ed il Sig. Giorgio Gabrielli (Finco). L'Assemblea con il voto unanime dei Vicini presenti, accetta la proposta del Regolano, perciò ai due menzionati "Vicini" è assegnato l'incarico predetto.

2. Variazioni al "Libro Matricola"

Il Regolano illustra la situazione attuale, circa la consistenza del numero dei "Vicini", che alla data del 31.12.2016 ammonta a 756 unità (quattro in meno rispetto al 2015) e sono così ripartiti: 396 in paese, 313 in Italia, 47 all'estero e 0 sconosciuti. Inoltre per "curiosità" elenca il Vicino più giovane: Piazzi Federico fu Gino Patan (01/02/2008), il Vicino più anziano: Dellantonio Giovanni fu Giacomo Anzolon (28/06/1919) ed il Vicino iscritto da più tempo: Defrancesco don Alberto Vital dal 02.03.1925.

A conclusione elenca 11 "Vicini" deceduti dal 01.01.2016 al 31.12.2016. In loro ricordo, il Regolano chiede e viene osservato un minuto di silenzio.

3. Relazione del Regolano

Il Regolano inizia la lettura della sua relazione, riguardante il periodo amministrativo 2016.

Signori Vicini,

è questa l'ultima relazione del mandato Regoliero, iniziato il 9 giugno 2014.

L'amministrazione ha concluso il suo lavoro ed ha il dovere di presentare un breve bilancio dell'attività svolta nell'impegnativo esercizio terminato il 31/12/2016.

Quindi, a seguire un sintetico resoconto di quanto discusso, deliberato ed eseguito, dal Consiglio di Regola, assistito e sostenuto dalle commissioni consultive nelle varie voci di Bilancio:

LAVORI FORESTALI 2016

Durante l'anno 2016 sono stati fatturati e poi venduti mc. 4.677 di legname provenienti dalle seguenti zone:

In loc. Zigolà mc 936 - in zona. Cogol mc 644 - Oci di S. San mc 408 - Costa dal Pan A mc 146 e 509 - Lotto Mandre Gardonè mc 482 - Lotto P. Caval mc. 428 - Lotto Cheta mc. 50 - Lotto Intercalare Oci S. San mc. 278 - Lotto Vari di Forno mc. 267 - Lotto Accidentali Valsorda mc. 93 e mc.116 - Lotto Intercalare Valsorda mc.83 - Lotto Varie Malga Valsorda mc. 26 - Lotto Accidentali Sacina mc.85 - Lotto Accidentali Scalota mc.49 - Lotto Accidentali Saut Grant mc.77 **per un totale di mc.4.677.**

Il legname ricavato ha dato i seguenti assortimenti legnosi:

						<i>anno 2015</i>		
BORE	mc.	2054	(44%)	Prezzo medio	€.	104,06	€.	105,14
IMBALLO	mc.	2146	(46%)	Prezzo medio	€.	78,77	€.	74,91
CARTA/LONGARI	mc.	477	(10%)	Prezzo medio	€.	75,53	€.	70,97

anno 2015

Il prezzo medio ricavato dalla vendita del legname è di **€.** 89,55 **a mc.** €. 87,78 |

Il costo di fatturazione è stato di **€.** 40,39 **a mc.** € 43,36 |

L'utile nella fatturazione è stato di **€.** 49,16 **a mc** € .44,42 |

L'incasso è stato pari a €. 418.845,96 |

Il costo di fatturazione pari a €. 187.483,00 |

Ricavo

€. 231.362,96 |

Il 2016 è stato un anno ottimo dove si è potuto eseguire lotti di piante in piedi, abbinati alla raccolta di residui accidentali da vento ed alcuni interventi di diradamento in perticaie giovani.

L'analisi del prezzo del legname venduto ha visto un prezzo stazionario delle bore ed un incremento medio di 4,00/5,00 € sul legname da imballo e carta /longari.

Il costo di fatturazione è stato di €. 40,39 |

minore rispetto al 2015 (€. 43,36) |

essendo stati eseguiti lavori di piante in piedi e con spese di trasporto inferiori.

L'incasso è stato notevole, soprattutto per la quantità di legname posto in vendita, con un prezzo medio di €. 89,55 (€. 87,74 nel 2015) costituito tutto da legname di abete rosso, non avendo tagliato durante l'anno legname di larice che avrebbe in parte aumentato il prezzo medio.

Con l'anno 2016 è scaduto il piano economico di assestamento forestale, con durata decennale, dove è stata assegnata una ripresa di mc. 36.094 rispetto ai mc. 36.000 spettanti (supero di mc. 94).

E' stato scaricato in conto ripresa 2017 un lotto di legname di mc. 525, di conseguenza per il 2017 rimangono da assegnare circa 2.700 mc.

Durante l'anno è iniziata la revisione del nuovo piano di assestamento, con i criteri voluti dalla Provincia e si è provveduto alla confinazione esterna ed interna della proprietà e delle particelle, a cura della ditta Mano Verde di Cavalese.

STRADE FORESTALI:

Per quanto riguarda le strade forestali il 2016 è stato un anno normale con poche precipitazioni e di conseguenza minori danni da erosione, ad eccezione delle zone di Scarser - Valsorda dove si sono verificati 2 smottamenti subito sistemati dalla ditta di Betta Franco.

Sono state sostituite le canalette in legno danneggiate con 100 nuove canalette in ferro sulle strade delle Crepe de Rif - Val dei Ronchi - Scarser - Praconè sempre eseguito dalla ditta Betta Franco in collaborazione con l'operaio della Regola.

Durante l'anno è stato eseguito da parte dell'operaio della Regola la manutenzione ordinaria delle strade forestali e dei sentieri, con falciatura di moti di essi con decespugliatore.

INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO FORESTALE E AMBIENTALE:

Sono stati eseguiti nel corso del 2016 numerosi interventi sul territorio con valenza culturale, ambientale, paesaggistica e di manutenzione del territorio.

Tra questi i rimboschimenti in località Val Granda, P. Caval, Campigoi Gardonè con messe a dimora di 1200 piantine di larice a radice nuda a cura degli operai della Regola.

Su una superficie di circa 5 ha sono stati eseguiti i diserbi nelle fratte rimboschite sia durante l'anno che quelle negli anni 2014 - 2015 sempre a cura degli operai della Regola.

Durante la stagione estiva sono stati eseguiti gli sfollamenti nella zona di P. Caval - Praconè su circa 3 ha con la raccolta di tutto il materiale tagliato mediante l'uso di teleferiche a trifune e conseguente cippatura del materiale di scarto e la vendita di mc. 115 di stangame recuperato; lavori eseguiti dalle ditte di Chiochetti Carlo e Guadagnini Aldo, con il contributo concesso sul PSR.

Il materiale di scarto (cippato) ricavato è stato di mst 240 venduto alla ditta Vinante al prezzo di €. 7,00 a mst in bosco con un ricavo di €. 1.680,00.

Rimangono da percorrere ulteriori 2 ha in estate 2017.

A cura degli operai della Regola si è provveduto alla sostituzione del tetto della baita di Praconè con scandole nuove (spaccate a mano a cura dell'operaio della Regola) in sostituzione di quelle ormai deteriorate.

L'operaio, nei giorni di pioggia, ha proceduto in magazzino alla spaccatura ulteriore di 2000 scandole in larice con legname proveniente dai boschi regolieri per ulteriori sistemazioni dei tetti.

A cura dell'operaio della Regola si è provveduto ad una staccionata a difesa del Capitel de Le Rois, alla posa di una fontana in legno in loc. Canacei ed alla sostituzione di alcune staccionate in legno.

Un lavoro straordinario è stata la costruzione del sentiero Sacina alta – Col della Musa, esistente, ma ormai in condizioni precarie, con la possibilità di proseguire verso la Val del Pis lungo il confine di sezione ed allacciarsi alla strada "vecia di Pelenzana".

Per il 2017 si prevede di mettere a dimora 600 larici in alcune fratte.

CACCIA:

il risultato della stagione venatoria 2016 in merito ai prelievi di animali avvenuti sul monte Feudo vede una diminuzione dei capi abbattuti:

	anno 2016	anno 2015	anno
2014			
CERVO MASCHIO	2 CAPI	5 CAPI	6 CAPI
CERVO FEMMINE E PICCOLI	10 CAPI	9 CAPI	9 CAPI
CAPRIOLO MASCHIO	7 CAPI	9 CAPI	13 CAPI
CAPRIOLO FEMMINE E PICCOLI	3 CAPI	3 CAPI	6 CAPI
CAMOSCIO	17 CAPI	24 CAPI	15 CAPI
	=====	=====	=====
TOTALE ABBATTUTI	39 CAPI ABBATTUTI	50 CAPI ABBATTUTI	49 CAPI

L'assemblea del 2016 aveva deliberato di chiedere alla P.A.T l'istituzione A.F.V. Purtroppo ci sono dei ritardi dovuti a promesse del tecnico incaricato che non sono state mantenute. L'impegno è di affidare la questione al prossimo Consiglio di Regola e fare questa domanda nel rispetto della volontà dei Vicini.

FUNGHI:

Il riparto dei proventi dalla raccolta funghi della stagione 2016 assegna alla Regola un introito di €. 2.913,00 (€. 1.886,00 nel 2015).

Investimenti per la conservazione e miglioria del patrimonio nel settore agricolo - edilizio.

Nel settore agricolo

La ditta SEVIS ha concluso i lavori di bonifica prativa pascoliva con apporto di materiali, in località Lizata. Oltre al risultato di sistemazione del terreno sono stati corrisposti alla Regola 1,5€/m³ (ca.12.000) + 6.000€ per le 2 proroghe concesse per un totale di 24.000€.

Strada "Tof de Vena". Siamo ancora in attesa di sapere dalla Provincia se la domanda di contributo sul PSR 2014-2020 per l'adeguamento della strada che va dalla strada delle Coste alla cava di monzonite verrà accolta. Ci è stato anticipato che ci sono buone possibilità.

Nuova strada, invaso di raccolta acqua e Bonifica pascolo in loc "Le Prese":

Nell'ultima assemblea svolta avevamo accennato, negli investimenti futuri, a questo progetto. Da poco è stata presentata domanda di contributo sul PSR per i seguenti lavori:

- Realizzazione di una nuova strada forestale che parte da Campigol de Mez" e arriva al "bait de le Prese" seguendo un sentiero esistente (lunghezza 1.600m)

- Recupero di superfici (30ha ca.) di ex pascolo con il taglio del solo abete rosso.

- Realizzazione di una pozza in" loc. Sugadoi" per l'accumulo acqua (max 200m3) e successiva posa di brenzi in larice collegati con tubazioni interraste. Questo renderebbe la zona autosufficiente ed eviterebbe tante tubazioni in pvc che attualmente attraversano "Pian de Paura e la zona de le Pere" per portare l'acqua dalla Val Bona.

Settore commerciale edilizio

Al Rifugio passo Feudo sono stati eseguiti, sotto la regia dell'amministrazione, i lavori di rifacimento della parte di terrazza originale (ormai marcia), completati i lavori di rifacimento dell'ingresso nella parte interrata ed eseguite alcune sistemazioni esterne.

Altri lavori hanno interessato la Villa feudale. In particolare sono stati cappottati i muri della parte residenziale e allungata la falda del tetto.

Sono stati eseguiti i lavori di sistemazione della Sala Consiglio e l'illuminazione degli uffici.

Sono state vendute alla Cooperativa Biodigestore le pp.ffa. 11884 e 1408 (tot. m2 560) in loc. "Gac" a 5€ /m2 per un tot. di € 4.275 con la clausola che, se entro 10 anni non viene realizzato il progetto le particelle dovranno ritornare all'Ente.

Sono stati acquistati i seguenti beni:

dalla sig.ra Fulvia Brigadoi le pp.ffa. 1546-1547-1563-1565-1570 in loc. Coste e le pp.ffa. 2859/1-2859/2-2860 in loc. Imana per un totale di m² 2870 in C.C. di Predazzo al prezzo di 11.700,00 €.

Dal sig. Gabrielli Enrico e altri proprietari tavolari la 1/2 della p.m. 1 della p.ed. 1330 in loc. Gardener di Bellamonte C.C. di Predazzo, al prezzo di 8.220,00 e le pp. ff. 7217 - 7213 - 7209/1 e 7064 in località Cheta C.C. Predazzo per un totale di m2 8.254 al prezzo di 8.254,00 + 3.740,00 quale valore del soprassuolo per una spesa totale d'acquisto di 20.214,00

Maso Coste

Anche nel 2016 la gestione del maso Coste è stata condotta in regia diretta dalla Regola con la collaborazione dei volontari (che ringrazio ancora). Per quest'anno è in programma 1 giornata di pulizia e manutenzione e speriamo che continui la buona partecipazione degli anni scorsi.

L'utilizzo giornaliero è stato di n. 47 giornate comprese le 2 giornate organizzate dalla Regola e la giornata per la presentazione del libro. Non ci sono stati particolari problemi né riscontrati danni e l'introito di 840 €. a pagamento dell'utilizzo costituisce riserva per eventuali spese straordinarie.

Per quanto riguarda il regolamento di utilizzo il Consiglio di Regola ha deciso di mantenere le stesse condizioni del 2016.

Rapporti con società Latemar e Itap

CONVENZIONE SENTIERO GEOLOGICO: DELIBERA

E' stata firmata una Convenzione con il Comune di Predazzo, il comune di Tesero, il museo geologico di Predazzo, il museo delle scienze di Trento e la società Latemar 2200 per la realizzazione dei lavori di "riqualificazione del sentiero geo naturalistico del Doss Capel e per la gestione e la manutenzione del nuovo sentiero"; la spesa dell'intervento è stata a carico della Società Latemar 2200 Spa

La relazione tecnica redatta da tecnici incaricati da noi, garantisce per il 2016 la potabilità dell'acqua e la corretta funzionalità dell'impianto di pompaggio per l'innervamento artificiale alla zona Latemar-Pampeago.

I lavori del Bacino di innervamento in loc. Tresca slittano al 2018 (per problematiche non imputabili alla Regola). Il Consiglio uscente ha predisposto una bozza di affitto dell'area che dovrà essere condivisa dalle parti (il disaccordo attuale è sul canone). La sottoscrizione dell'atto sarà comunque di competenza del prossimo Consiglio di Regola.

Statuto e Cultura

Ricordo ancora la pubblicazione e distribuzione ai Vicini del libro sul Feudo. A oggi ne sono state distribuite n. 1000 copie ca. (550 ai Vicini il rimanente tra omaggi e vendite(150). L'auspicio è che questo lavoro un po' alla volta venga letto e dimostri l'importanza che l'Ente storico ha avuto per noi e la comunità Predazzana. Mi preme ringraziare ancora tutti coloro che hanno contribuito alla realizzazione di questo impegnativo volume (dal coordinatore Mario Felicetti a chi ha fornito documentazione o testimonianze). E un grazie per la sensibilità dimostrata partecipando alla spesa alla Regione Trentino Alto Adige, al BIM dell'Adige e alla Cassa Rurale di Fiemme.

Sarà distribuita al bancone d'ingresso della sala quando uscirete o nei prossimi giorni presso l'ufficio di via Roma la trascrizione integrale dell'interessante incontro tenuto al Maso Coste lo scorso settembre dal professor Annibale Salsa curata nella pubblicazione dal vice regolano Giorgio Brigadoi.

Anche quest'anno il giorno prima la Festa del Vicino (metà settembre) ci sarà un incontro su tematiche legate al nostro Ente. Siete tutti invitati.

Il Vicino Bosin Dino, ha fatto visita in sede e donato due quadri dei primi dell'800 ora esposti nella nostra sede. Rappresentano il battesimo di Cristo e di Giovanni e sono stati esposti per anni nei locali dell'albergo Zaluna (di proprietà del nonno). Nel tempo i quadri sono stati ereditati dal nipote più giovane Dino che li ha portati in Svizzera, ove risiede. Lo scorso anno, non trovando una giusta collocazione, d'accordo col fratello Fiorenzo ha deciso di donare i quadri alla Regola feudale di Predazzo sicuro che l'Ente, fedele alle tradizioni, li custodirà per gli anni a venire.

Sabato 6 maggio (in caso di maltempo sabato 13 maggio) sarà organizzata la giornata del Vicino (giornata rivolta al recupero/intervento sul territorio della Regola aperto ai Vicini, loro familiari e amici). Raccomando l'iscrizione entro giovedì a mezzo giorno per motivi organizzativi (assicurazione e n. pasti)

Eredità Romano Gabrielli "Fuga"

Dopo i necessari lavori, dal mese di settembre 2016, l'appartamento è stato affittato. Il Consiglio ha deciso di impiegare parte della rendita derivante in un premio annuale che ricordi nel tempo il Vicino Romano "Fuga". In particolare, il concorso si articola in tre sezioni: Socio/assistenziale - sportivo/culturale - ambientale. Possono essere candidati: le associazioni di volontariato, gruppi di volontari, Enti e privati cittadini. Le proposte di candidatura possono essere presentate da Vicini e figli di Vicini, associazioni di volontariato,

Enti pubblici e privati su modulo a disposizione nel nostro ufficio o su internet entro il 30 giugno di ogni anno. La consegna del premio (1.000€/sezione) avverrà in occasione della festa del Vicino a metà del mese di settembre. Per ogni altra informazione è possibile contattare negli orari d'ufficio la nostra segreteria.

Vertenze

Non ci sono vertenze in corso

Rendiconto d'esercizio

Il Rendiconto generale della gestione 2016 verrà di seguito illustrato nelle singole voci dal Collegio dei Revisori.

Va sempre ricordato che il rendiconto è preciso per quanto riguarda la cassa dell'esercizio ma inesatto nella risultanza annuale per via di pagamenti o contributi di competenza di esercizi precedenti e incassati in questo.

Un primo aspetto da sottolineare è che il bilancio economico in sostanza ricalca l'andamento degli scorsi anni. Quindi mi limito ad evidenziare le voci che hanno subito sostanziose differenze rispetto al 2015:

L'utile del conto gestione boschiva è stato di 88.608,92 (€ 108.659 nel 2015). Questa differenza è dovuta in gran parte alla decisione di destinare il ricavato dell'ultima asta (960 mc.) al rendiconto del prossimo anno. Inoltre fra i costi figurano ca. 9.000,00 di acconto per il progetto del nuovo piano economico forestale.

L'utile sulla gestione immobili di € 203.680,75 (196.172€ nel 2015) aumenta leggermente in considerazione di minori spese.

Diminuisce la perdita del conto gestione istituzionale e patrimoniale (218.045,70 € 2015 / 181.593,64€ del 2016) dovuta a minori spese amministrative. In sostanza i costi per la registrazione dell'eredità Romano Fuga sostenute nel 2015.

Da considerare sempre che nei costi di questo conto figura la voce regalie. Nel 2015 i benefici per i Vicini sono stati: €, 140,0 cadauno, più gettone di presenza di € 30,00 ai Vicini partecipanti all'assemblea, per una spesa complessiva di 115.148,12.

L'avanzo d'esercizio è pari a € 110.349,72 il Consiglio propone la seguente destinazione:

€ 50.000,00	fondo di riserva di utili
€ 60.349,72	fondo manutenzioni immobili

Investimenti in corso e futuri

In quest'anno e nei prossimi i lavori in previsione saranno:

Sistemazione della cava de le bore in Valsorda". A breve inizieranno i lavori coperti da contributo dalla rete delle riserve dx Avisio pari a 30.000€.

Allargamento e sistemazione strada "Tof de Vena", (la domanda di contributo sul PSR è stata fatta e dovrebbe essere accettata)

-Nuova strada "Campigol de Mez" - "le Prese", nuovo invaso di raccolta acqua in "loc. Sugadoi" e il ripristino pascolo loc. "Forche e Prese" (misure psr)

-Sistemazione del casello della "fitarecia Paosadoi".

Elezioni

Il Consiglio ha stabilito la data delle votazioni per il rinnovo delle cariche: domenica 28 maggio dalle ore 8 alle 19 presso la sede di via Roma.

La presentazione delle candidature sarà possibile dal giorno 2 maggio al venerdì 12 di maggio alle ore 12, sotto firmando gli appositi moduli presso l'ufficio di via Roma.

Ricordo che si eleggeranno 9 consiglieri, 3 revisori dei conti effettivi, più 2 supplenti, tre probiviri più 2 supplenti. Il Vicino può candidare solamente per consigliere, o revisore, o probiviro.

La Commissione elettorale convaliderà le candidature entro il 14 maggio.

Conclusioni

Prima di chiudere la relazione, il Consiglio di Regola, vuole ringraziare il personale della Regola, il custode Piergiorgio, la segretaria Mariella e il dipendente stagionale Riccardo, le autorità provinciali, comunali, forestali e varie, chi fa divulgazione del nostro operato, nonché tutte quelle persone, che, anche occasionalmente, collaborano con l'Ente.

Forse, il peggio della crisi economica è passato. Non abbiamo particolari situazioni di morosità. A parte un piccolo mutuo ventennale, legato al Rifugio passo Feudo, (in scadenza nel 2018) non ci sono situazioni di debito. Il patrimonio rende in misura soddisfacente e abbiamo una riserva di liquidità che consentirà alla prossima amministrazione di operare in attività necessarie.

La Regola Feudale che affidiamo al prossimo Consiglio è, così come ci è stata consegnata, con i conti a posto.

Un invito, a quelli di voi che se la sentono, a provare l'esperienza amministrativa a presentare la propria candidatura per uno dei nove posti di Consigliere, dei tre Sindaci e dei tre Probiviri che usciranno dalle urne delle prossime elezioni. L'esperienza Regoliera non

arricchisce di certo dal punto di vista economico ma quando si riesce a risolvere un problema specifico, l'arricchimento interiore ripaga ampiamente degli sforzi sostenuti.

Grazie a tutti voi per l'attenzione.

Tre anni sono volati: intensi, faticosi, a volte entusiasmanti. Un'esperienza umana e professionale indimenticabile. Abbiamo fatto molte cose, lavorato con costanza e dedizione, nessuno si è mai tirato indietro. Ci sono ancora molte cose in sospeso, nuove sfide da affrontare.

Ringraziamo di cuore chi ci ha sostenuto e aiutato a completare il mandato, i membri del Collegio Sindacale e dei Probiviri. L'unione ha contribuito in modo determinante alla realizzazione dei progetti impiegando grandi doti professionali. Ci fermiamo qui, con la serenità di averci messo tutte le capacità personali e lavorative disponibili. Lasciamo a Voi e al tempo, giudicare nel merito.

Il rendiconto sarà analiticamente presentato dai revisori. Rimango a vs. disposizione per osservazioni, chiarimenti e proposte, nella speranza di un confronto costruttivo e sereno.

4. Relazione dei Revisori dei conti e approvazione del rendiconto di gestione 2016

Prende la parola il Revisore Alberto Felicetti, il quale in veste di portavoce del Collegio dei Revisori, inizia a leggere la seguente relazione:

In relazione alle attribuzioni previste dallo statuto questo Collegio può affermare di:

- aver partecipato regolarmente alle sedute del Consiglio della Regola e nel loro svolgersi, sulla base delle informazioni a noi disponibili, non avere rilevato violazioni dello statuto;
- aver vigilato e valutato, sulla base delle nostre conoscenze e competenze, l'adeguatezza del sistema amministrativo-contabile ed a tal proposito non avere rilevazioni particolari da riferire.

Il rendiconto dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2016, sottoposto all'attenzione del Consiglio di Amministrazione nella seduta di lunedì 3 aprile u.s., è stato regolarmente inviato a questo Collegio affinché ne potessimo verificare: l'osservanza delle leggi e dello statuto, il rispetto dei principi di una corretta amministrazione.

Il rendiconto, immagine della specificità ordinamentale della Regola, viene strutturato sulla base del Conto Economico elaborato presso lo studio del commercialista incaricato dalla Regola. Come ormai prassi storica consolidata, viene scomposto, per semplicità di lettura e raffronto, in tre sezioni, che rappresentano le fonti e gli impegni economici del nostro Ente, ossia:

- Gestione Boschiva, che presenta una produzione netta di risorse pari ad € **88.608,92**;
- Gestione Immobili, che presenta una produzione netta di risorse pari ad € **203.680,75**;
- Gestione Istituzionale e Patrimoniale, che presenta un impiego netto di risorse pari ad € **181.940,05**.

Dalla ricomposizione delle tre sezioni, si evince che per l'esercizio 2016, la gestione caratteristica evidenzia una produzione di risorse, al netto delle regalie (€ 140,00) e dei gettoni di presenza (€ 30,00) distribuiti, pari ad € **110.349,62** -

Ricordiamo che sulla base del pronunciamento legale presentato dall'Avvocato Trebeschi in data 7 maggio 2009 (nr. prot. 156/2009 di data 09/05/2009) ed acquisito dal Consiglio nella seduta del 5 ottobre 2009, si ritengono fondate le considerazioni che **escludono** la Regola da ulteriori imposte oltre a quelle correntemente esposte nel rendiconto.

Al termine di terzo ed ultimo anno di mandato ci sentiamo di affermare di aver agito sempre nell'interesse della Regola in base alla nostra competenza, conoscenza e capacità, e quindi, per tutto quanto precede, **il Collegio dei Revisori non rileva motivi ostativi all'approvazione del rendiconto di gestione per l'esercizio 2016 ed esprime quindi il proprio parere favorevole in merito alla sua approvazione.**

In conclusione, permetteteci di evidenziare i risultati lusinghieri raggiunti dal rendiconto che Vi viene presentato, ciò al fine di rendere giusto merito a chi, nel corso del passato esercizio, pur con la permanenza di oggettive difficoltà di contesto, ha favorito le condizioni per realizzare tali risultati.

Con questa relazione termina il nostro mandato triennale, permetteteci di formulare l'auspicio che le persone che animeranno in futuro gli organi della Regola continuino a respirare l'atmosfera costruttiva e collaborativa che abbiamo respirato per tutta la durata del nostro mandato.

Quindi, i revisori Angelo Felicetti e Mauro Morandini passano a leggere le varie voci del rendiconto di gestione al 31.12.2016 che sono riassunte come segue:

- ⇒ GESTIONE BOSCHIVA
- ⇒ GESTIONE IMMOBILI
- ⇒ GESTIONE ISTITUZIONALE E PATRIMONIALE
- ⇒ RIEPILOGO GENERALE.

(Per le risultanze del rendiconto di gestione al 31.12.2016, vedere allegato nr. 1)

Il Regolano ringrazia, anche a nome dell'Assemblea, il Collegio dei Revisori per il lavoro svolto.

Terminata la lettura, il Regolano lascia spazio ad eventuali interventi sulle relazioni del Regolano e dei Revisori:

Interviene il vicino Pierluigi Brigadoi Caran per un plauso sull'operato del consiglio.

Nessun'altro partecipante all'assemblea interviene e quindi il Regolano mette in votazione l'approvazione della relazione del Regolano, della Relazione dei Revisori e del rendiconto di

gestione, riportando un avanzo di gestione 2016 pari a €. 110.349,72. - con la seguente destinazione:

- **€. 50.000,00 al capitolo Reverse di utili**
- **€. 60.349,72 al capitolo Fondo manutenzione immobile**

Favorevoli 217	Contrari 0	Astenuti 0
----------------	------------	------------

5. Delega al Consiglio per compravendita terreni

Ogni anno, per rendere possibile al Consiglio talune operazioni immobiliari, è necessario che l'Assemblea deleghi allo stesso la necessaria operatività.

Il Consiglio per quest'anno propone all'Assemblea una cifra massima di €. 250.000,00.

Dopo questa precisazione mette in votazione la seguente delibera:

“L'Assemblea

d e l e g a

il Consiglio per quanto segue:

di dare, in base all'art. 14 dello Statuto, lettera d), il più ampio ed irrevocabile mandato al Consiglio, in modo che possa compiere gli atti eccedenti l'ordinaria amministrazione, relativo al patrimonio disponibile, come previsto dall'art. 21, lettera m), per un importo massimo di €. 250.000,00.=”.

La delibera è approvata con i seguenti voti:

Favorevoli 217	Contrari 0	Astenuti 0
----------------	------------	------------

6. Varie ed eventuali;

Il Vicino **Giuseppe Gabrielli “Batela”**, dopo aver espresso apprezzamento per l'operato del Consiglio, propone (per le elezioni amministrative future) di raccogliere i nominativi dei candidati, valutare la legittimità degli stessi, preparare una lista unica, esporla in occasione dell'Assemblea ordinaria annuale, procedere con la presentazione dei candidati ed elezione a scheda segreta.

Il Regolano ringrazia il Vicino Giuseppe Gabrielli e affida la proposta al nuovo Consiglio che uscirà dalle prossime elezioni.

Il Vicino **Pierluigi Brigadoi "Caran"** riprende il punto (approvato anni fa dall'assemblea) del riconoscimento di €. 30,00 quale gettone di presenza.

A suo parere la ritiene una gratifica senza nessun merito, alla luce anche dello scarso o nullo contributo in termini di osservazioni, suggerimenti o altro portati in tale momento assembleare. Evidenzia che rispetto agli anni che furono ove esisteva un utilizzo e un vivere il bene della Regola per un'economia di sussistenza, ora è caduto quest'interesse diretto e siamo diventati dei Vicini seduti.

Conclude con la considerazione che se tale gettone dev'essere, nel rispetto anche delle sue origini di bene comune, si sentirebbe orgoglioso venga fatta la scelta di costituire un fondo a beneficio delle emergenti difficoltà di persone o famiglie (che oggi si verificano anche fra noi) la cui gestione potrebbe essere poi affidata ad ente terzo.

Il Regolamento ringrazia il Vicino Pierluigi Brigadoi per l'intervento e ricorda che eventuali cambiamenti sono di competenza dell'assemblea.

Non essendoci altri argomenti o interventi al riguardo, il Regolamento, conclude ringraziando i componenti del Consiglio, il Collegio dei Revisori ed i Probiviri per la collaborazione prestata, con l'auspicio che la buona salute della Regola continui.

Il Regolamento chiude l'Assemblea ordinaria, sono le ore 15.15

[Il presente verbale si compone di 12(dodici) fogli più gli allegati: rendiconto di gestione 2016.

Predazzo, 30 aprile 2017.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL REGOLAMENTO

Guido Dezulian

I CONTROFIRMATARI

Mauro Dellantonio

Giorgio Gabrielli

L'ATTUARIO

Mariella Brigadoi