



- **Stato Patrimoniale**
- **Rendiconto Gestionale**
- **Relazione di Missione**

FONDAZIONE BEATA LUCIA VERSA DALIMI ONLUS		
Fondazione		
con sede in Bagolino - Via Alberto Lombardi n.5		
Codice Fiscale 87000170172 - N. Iscriz. Registro Imprese Brescia		
Partita IVA 00726360985 - N. Rea BS-455744		
STATO PATRIMONIALE		
(Unità di euro)		
ATTIVO	Es. 31.12.2024	Es. 31.12.2023
A) QUOTE ASSOCIATIVE O APPORTI ANCORA DOVUTI	-	-
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) Costi di impianto e di ampliamento	-	-
2) Costi di sviluppo	-	-
3) Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere d'ingegno	-	-
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	-	-
5) Avviamento	-	-
6) Immobilizzazioni in corso e acconti	-	-
7) Altre	-	-
Totale Immobilizzazioni immateriali	-	-
II - Immobilizzazioni materiali		
1) Terreni e fabbricati	11.618.235	11.694.965
2) Impianti e macchinari	144.608	75.687
3) Attrezzature	105.020	111.199
4) Altri beni	1.023.691	1.053.767
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	40.602	-
Totale Immobilizzazioni materiali	12.932.156	12.935.618
III - Immobilizzazioni finanziarie con separata indicazione aggiuntiva, per ciascuna voce dei crediti, degli importi esigibili entro l'esercizio successivo		
1) Partecipazione in:	-	-
a) imprese controllate	-	-
b) imprese collegate	-	-
c) Altre imprese	-	-
2) Crediti	-	-
a) Verso imprese controllate	-	-
b) Verso imprese collegate	-	-
c) Verso altri enti del terzo settore	-	-
d) Verso altri	1.842	1.842
3) Altri titoli	-	-
Totale Immobilizzazioni finanziarie	1.842	1.842
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	12.933.998	12.937.460
C) ATTIVO CIRCOLATE		
I - Rimanenze		
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	34.833	48.460
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	-	-
3) Lavori in corso su ordinazione	-	-
4) Prodotti finiti e merce	-	-
5) Acconti	-	-
Totale Rimanenze	34.833	48.460
II - Crediti, con separata indicazione aggiuntiva, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo		
1) Verso utenti e clienti	14.579	2.666
a) esigibili nell'esercizio successivo	14.579	2.666
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
2) Verso associati e fondatori	-	-
a) esigibili nell'esercizio successivo	-	-
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
3) Verso enti pubblici	214.966	154.333
a) esigibili nell'esercizio successivo	214.966	154.333
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
4) Verso soggetti privati e contributi	6.050	33.951
a) esigibili nell'esercizio successivo	6.050	33.951
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
5) Verso enti della stessa rete associativa	-	-
a) esigibili nell'esercizio successivo	-	-

<i>b) esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	-	-
6) Verso altri enti del Terzo Settore	-	-
<i>a) esigibili nell'esercizio successivo</i>	-	-
<i>b) esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	-	-
7) Verso imprese controllate	-	-
<i>a) esigibili nell'esercizio successivo</i>	-	-
<i>b) esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	-	-
8) Verso imprese collegate	-	-
<i>a) esigibili nell'esercizio successivo</i>	-	-
<i>b) esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	-	-
9) Crediti tributari	-	1.629
<i>a) esigibili nell'esercizio successivo</i>	-	1.629
<i>b) esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	-	-
10) Da 5 per mille	-	-
<i>a) esigibili nell'esercizio successivo</i>	-	-
<i>b) esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	-	-
11) Imposte anticipate	-	-
<i>a) esigibili nell'esercizio successivo</i>	-	-
<i>b) esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	-	-
12) Verso altri	3.881	12.434
<i>a) esigibili nell'esercizio successivo</i>	3.881	12.434
<i>b) esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	-	-
Totale Crediti	239.476	205.013
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
1) Partecipazioni in imprese controllate	-	-
2) Partecipazioni in imprese collegate	-	-
3) Altri titoli	-	-
Totale Attività Finanziarie	-	-
IV - Disponibilità liquide		
1) Depositi bancari e postali	933.490	1.180.253
2) Assegni	-	-
3) Denaro e valori in cassa	3.040	437
Totale Disponibilità Liquide	936.530	1.180.690
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	1.210.839	1.434.163
D) RATEI E RISCOSSI ATTIVI	9.126	14.750
TOTALE ATTIVO	14.153.963	14.386.373
PASSIVO	Es. 31.12.2024	Es. 31.12.2023
A) PATRIMONIO NETTO		
I - Fondo di dotazione dell'Ente	7.843.035	7.843.035
II - Patrimonio vincolato	-	-
1) Riserve statutarie	-	-
2) Riserve vincolate per decisioni degli organi istituzionali	-	-
3) Riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali	-	-
III - Patrimonio Libero	4.530.576	4.536.324
1) Riserve di utili o avanzi di gestione	4.530.576	4.536.324
2) Altre riserve	-	-
IV - Avanzo (Disavanzo) d'esercizio	96.497	5.749
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)	12.470.108	12.373.610
B) FONDI PER RISCHI E ONERI		
1) Per trattamento di quiescenza e obblighi simili	-	-
2) Per imposte	-	-
3) Altri	2.538	5.408
TOTALE FONDI PER RISCHI E ONERI (B)	2.538	5.408
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO PER LAVORO SUBORDINATO	147.390	159.370
D) DEBITI, CON SEPARATA INDICAZIONE AGGIUNTIVA, PER CISCUNA VOCE, DEGLI IMPORTI ESIGIBILI OLTRE L'ESERCIZIO		
1) Debiti verso le banche	379.748	768.729
<i>a) esigibili nell'esercizio successivo</i>	188.339	85.304
<i>b) esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	191.409	683.425
2) Debiti verso altri finanziatori	-	-
<i>a) esigibili nell'esercizio successivo</i>	-	-
<i>b) esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	-	-
3) Debiti verso associati e fondatori per finanziamenti	-	-
<i>a) esigibili nell'esercizio successivo</i>	-	-
<i>b) esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	-	-
4) Debiti verso enti della stessa rete associativa	-	-
<i>a) esigibili nell'esercizio successivo</i>	-	-

<i>b) esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	-	-
5) Debiti per erogazioni liberali condizionate	-	-
<i>a) esigibili nell'esercizio successivo</i>	-	-
<i>b) esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	-	-
6) Acconti	-	-
<i>a) esigibili nell'esercizio successivo</i>	-	-
<i>b) esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	-	-
7) Debiti verso fornitori	271.449	223.179
<i>a) esigibili nell'esercizio successivo</i>	271.449	223.179
<i>b) esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	-	-
8) Debiti verso imprese controllate e collegate	-	-
<i>a) esigibili nell'esercizio successivo</i>	-	-
<i>b) esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	-	-
9) Debiti tributari	57.303	64.212
<i>a) esigibili nell'esercizio successivo</i>	57.303	64.212
<i>b) esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	-	-
10) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	127.250	106.783
<i>a) esigibili nell'esercizio successivo</i>	127.250	106.783
<i>b) esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	-	-
11) Debiti verso dipendente collaboratori	425.459	439.045
<i>a) esigibili nell'esercizio successivo</i>	425.459	439.045
<i>b) esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	-	-
12) Altri debiti	271.003	242.918
<i>a) esigibili nell'esercizio successivo</i>	271.003	242.918
<i>b) esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	-	-
TOTALE DEBITI (D)	1.532.212	1.844.866
E) RATEI E RISCOSSI PASSIVI	1.715	3.119
TOTALE PASSIVO	14.153.963	14.386.373
	-	-

FONDAZIONE BEATA LUCIA VERSA DALIMI ONLUS					
Fondazione					
con sede in Bagolino - Via Alberto Lombardi n.5					
Codice Fiscale 87000170172 - N. Iscriz. Registro Imprese Brescia					
Partita IVA 00726360985 - N. Rea BS-455744					
RENDICONTO GESTIONALE					
(Unità di euro)					
ONERI E COSTI		Es. 31.12.2024	Es. 31.12.2023	PROVENTI E RICAVI	
				Es. 31.12.2024	Es. 31.12.2023
A) Uscite da attività di interesse generale			A) Entrate da attività di interesse generale		
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		444.907	428.860	1) Proventi da quote associative e apporti da fondatori	-
2) Servizi		1.406.498	1.213.780	2) Proventi dagli associati per attività mutuali	-
3) Godimento beni di terzi		-	-	3) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	-
4) Personale		2.587.492	2.631.598	4) Erogazioni liberali	27.509
5) Ammortamenti		189.355	184.998	5) entrate 5 per mille	7.183
6) Accantonamenti per rischi ed oneri		-	-	6) Contributi da soggetti privati	1.159
7) Oneri diversi di gestione		62.997	62.586	7) Entrate per prestazioni e cessioni a terzi	2.609.647
8) Rimanenze iniziali		48.460	53.529	8) Contributi con enti pubblici	2.136.338
				9) Proventi da contratti con enti pubblici	-
				10) Altri ricavi, rendite e proventi	42.828
				11) Rimanenze finali	34.833
Totale		4.739.709	4.575.351	Totale	4.859.497
				Avanzo/disavanzo attività di interesse generale (+/-)	119.788
B) Costi e oneri da attività diverse				B) Ricavi, rendite e proventi da attività diverse	
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		-	-	1) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	-
2) Servizi		-	-	2) Contributi da soggetti privati	-
3) Godimento beni di terzi		-	-	3) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	-
4) Personale		-	-	4) Contributi da Enti pubblici	-
5) Ammortamenti		-	-	5) Proventi da contratti con Enti pubblici	-
6) Accantonamenti per rischi ed oneri		-	-	6) Altri ricavi, rendite e proventi	-
7) Oneri diversi di gestione		-	-	7) Rimanenze finali	-
8) Rimanenze iniziali		-	-		
Totale		-	-	Totale	-
				Avanzo/disavanzo attività diverse (+/-)	-
C) Costi da attività di raccolta fondi				C) Ricavi, rendite e proventi da attività di raccolta fondi	
1) Oneri per raccolta fondi abituali		-	-	1) Proventi da raccolta fondi abituale	-
2) Oneri per raccolta fondi occasionali		25	-	2) Proventi da raccolta fondi occasionali	2.455
3) Altri oneri		-	-	3) Altri proventi	-
Totale		25	-	Totale	2.455
				Avanzo/disavanzo attività di raccolta fondi (+/-)	2.430
D) Costi e oneri da attività finanziarie e patrimoniali				D) Ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali	
1) Su rapporti bancari		26.243	35.320	1) Da rapporti bancari	15.984
2) Su prestiti		-	-	2) Da altri investimenti finanziari	200
3) Da patrimonio edilizio		11.147	4.880	3) Da patrimonio edilizio	-
4) Da altri beni patrimoniali		-	-	4) Da altri beni patrimoniali	1.440
5) Accantonamenti per rischi ed oneri		-	-	5) Altri proventi	-
6) Altri oneri		-	-		
Totale		37.390	40.200	Totale	17.624
				Avanzo/disavanzo attività finanziarie e patrimoniali (+/-)	19.766
E) Costi e oneri di supporto generale				E) Proventi di supporto generale	
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		-	-	1) Entrate da distacco personale	-
2) Servizi		-	-	2) Altre entrate di supporto generale	-
3) Godimento beni i terzi		-	-		
4) Personale		-	-		
5) Ammortamenti		-	-		
6) Ammortamenti per rischi ed oneri		-	-		
5) Altri oneri		-	-		
Totale		-	-	Totale	-
Totale oneri e costi		4.777.124	4.615.551	Totale proventi e ricavi	4.879.576
				Avanzo/disavanzo d'esercizio prima delle imposte (+/-)	102.452
				Imposte	5.955
				Avanzo/disavanzo d'esercizio(+/-)	96.497
					5.749
Costi e proventi figurativi					
Costi figurativi			Proventi figurativi		
1) Da attività di interesse generale		3.268	3.268	1) Da attività di interesse generale	2.000
2) Da attività diverse		-	-	2) Da attività diverse	-
Totale		3.268	3.268	Totale	2.000

Fondazione Beata Lucia Versa Dalumi Onlus

Fondazione

con sede in Bagolino - Via Alberto Lombardi n.5

Codice Fiscale 87000170172 - N. Iscriz. Registro Imprese Brescia

Partita IVA 00726360985 - N. Rea BS-455744

RELAZIONE DI MISSIONE AL 31/12/2024

1. Informazioni Generali

La "Fondazione Beata Lucia Versa Dalumi O.N.L.U.S." nasce dalla trasformazione dell'IPAB "Casa di Riposo San Giuseppe" in persona giuridica di diritto privato. Detta trasformazione perfezionatasi in data 23.01.2004 con delibera della G. R. n. 7/16077 ha avuto effetto giuridico dal 01.02.2004 ed ha comportato la modifica, ai sensi dell'art.15 D. Lgs. 207/2001, della forma giuridica: da "IPAB" a "Fondazione di diritto privato". Con il provvedimento di riconoscimento la Fondazione ha ottenuto anche la qualifica di O.N.L.U.S

2. Dati su Associati e Fondatori

Come si è detto sopra, in sintesi, l'iter legislativo inerente il riordino del sistema delle Istituzioni di Pubblica Assistenza e Beneficenza finalizzato alla realizzazione di un sistema integrato di interventi e servizi sociali, avviatosi con la L. 328/2000 ed il successivo D. Lgs. 207/2001 è giunto a conclusione con l'emanazione della L.R. 1 del 13/02/2003 che, in via definitiva, è intervenuta a normare il completo riordino della disciplina delle I.P.A.B. operanti in Lombardia. La succitata L.R. 1/2003 prevedeva che la scelta da parte degli amministratori delle allora I.P.A.B., fosse compiuta nel rispetto delle tavole di fondazione e della volontà dei fondatori. In quel momento, si è reso necessario ricercare nella storia e nelle origini dell'Istituzione, quella che fu l'ispirazione autentica e la volontà di chi ideò e contribuì alla nascita di quella che ora è oggi la Fondazione Beata Lucia Versa Dalumi O.N.L.U.S.. In considerazione di quanto appreso dalla consultazione degli archivi storici comunali e propri di codesto Ente, nonché da libri di testo riportanti la storia dell'Ente dalle origini ad oggi, emerge in modo evidente che l'Istituzione posseda da sempre ed a pieno titolo il requisito dell'ispirazione religiosa.

Fin dai primi decenni del 1500 si assiste alla fondazione di un convento di monache successivamente riconosciute dall'Ordine dei Servi di Maria, su iniziativa della Beata Lucia Versa Dalumi, convento da cui trae origine e propria sede l'attuale Istituzione. Successivamente e nel corso dei secoli, la struttura originaria ha subito trasformazioni e modifiche, sia di origine strutturale che di destinazione. Il monastero venne soppresso e le monache destinate ad altre sedi attorno agli inizi del 1800, ma continuò a rappresentare comunque, anche successivamente, il centro dell'assistenza e della beneficenza pubblica di Bagolino; divenne infatti dapprima istituto scolastico, successivamente orfanotrofio, oratorio femminile, asilo infantile ed ospedale-ricovero.

Ad ogni modo, anche dopo la soppressione del monastero, la chiesa del convento rimase sempre per Bagolino un punto di riferimento di vita religiosa. Custodita con cura e diligenza divenne, nel 1866 uno dei primi centri di devozione al Sacro Cuore e nello stesso anno, il vescovo approvava la confraternita del Sacro Cuore su richiesta del parroco. Il 22 aprile 1895 ritornò all'ex convento la presenza di un ordine di religiose. Furono infatti chiamate a "sistemare" ed a prendersi cura della gestione di tutte le attività sociosanitarie ed assistenziali, le Suore Ancelle della Carità, che in quella data fecero ingresso a Bagolino prendendo dimora nello stabile del vecchio monastero, ove tuttora prestano la loro preziosa ed impagabile opera.

Le Ancelle della Carità furono in continuità l'anima dell'assistenza bagolinese, senza calcolare l'opera silenziosa di bene e di apostolato prestata in aiuto della parrocchia e della popolazione. A questo punto, risulta abbastanza evidente l'inscindibile legame tra l'Ospedale - Ricovero prima, la Casa di Riposo San Giuseppe poi e la Fondazione di oggi con la vita religiosa e con la confessione religiosa.

3. Criteri di Valutazione

Il presente Bilancio è stato redatto in conformità alle disposizioni vigenti del Codice del Terzo Settore (D.lgs. n. 117/2017) e qualora compatibili le norme del Codice civile, in particolare gli schemi di Stato Patrimoniale e Rendiconto gestionale rispecchiano rispettivamente quelli previsti dagli art. 2424 e 2425 C.c., mentre la presente Relazione di

missione è conforme al contenuto minimale previsto dall'art. 2427 C.c. e da tutte le altre disposizioni che ne richiedono evidenza. Lo Stato Patrimoniale, il Rendiconto gestionale e le informazioni di natura contabile riportate in questo documento, che costituiscono il presente Bilancio, sono conformi alle scritture contabili dalle quali sono direttamente ottenute.

Il bilancio è stato predisposto applicando i medesimi criteri di valutazione, gli stessi principi contabili e di redazione del rendiconto adottati nell'esercizio precedente.

La valutazione delle voci del bilancio è fatta secondo prudenza e, per i casi previsti dalla legge, con il consenso dell'Organo di Controllo. Si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla data d'incasso o del pagamento e dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la sua chiusura. Gli elementi eterogenei compresi nelle singole voci del bilancio sono stati valutati separatamente. Gli elementi patrimoniali destinati ad essere utilizzati durevolmente sono stati iscritti tra le immobilizzazioni. Nel seguito, per le voci più significative, vengono esposti i criteri di valutazione e i principi contabili adottati. I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31.12.2024 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo e del passivo.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

Continuità aziendale

L'organo amministrativo ritiene non vi siano incertezze significative o fattori di rischio in merito alla capacità dell'Ente di mantenere equilibrio economico finanziario e patrimoniale in futuro: per questo motivo, allo stato attuale, la continuità non è messa a rischio. Si è consci, come organo amministrativo, delle eventuali criticità legate alle emergenze nazionali e internazionali, i cui possibili effetti sono stati attentamente ponderati in termini di valutazione sul permanere della continuità.

Problematiche di comparabilità e adattamento

Si segnala che in ottemperanza ad OIC 29 ed al Principio Contabile ETS n. 35 nel bilancio chiuso al 31/12/2024 si è provveduto a riclassificare euro 4.880 di costi per la gestione fabbricati a reddito originariamente classificati nella sezione A) "uscite da attività di interesse generale" - 2) servizi relativi all'esercizio precedente alla sezione D) "costi e oneri da attività finanziarie e patrimoniali" - 3) da patrimonio edilizio.

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I costi di impianto e di ampliamento, i costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità con utilità pluriennale sono stati iscritti nell'attivo e sono ammortizzati in un periodo di 5 esercizi.

Le concessioni e licenze, in cui sono contabilizzati i software, sono ammortizzati con una aliquota annua del 33,33%.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto, se di origine esterna, o al costo di produzione, se di fabbricazione interna, e rettificata dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Le immobilizzazioni acquistate a titolo gratuito sono state valutate al presumibile valore di mercato attribuibile alle stesse al momento dell'acquisizione affinché possano essere utilizzate durevolmente.

L'immobile istituzionale per le sue caratteristiche storiche e strutturali è stato valutato, sulla base di una apposita perizia di stima, al valore di ricostruzione incrementato dei costi di ristrutturazione sostenuti principalmente negli anni 2011 e 2012.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione.

Rispetto all'esercizio precedente si sono mantenute le stesse aliquote di ammortamento ridotte alla metà

nell'esercizio di entrata in funzione del bene.

In relazione al fabbricato istituzionale sono mantenuti i criteri di ammortamento precedentemente adottati e fondati sulle seguenti considerazioni

- a) il notevole valore storico in quanto bene soggetto a vincolo della Sovrintendenza dei Beni Architettonici e Culturali (il fabbricato risale al 1500) e
- b) la stima di una utilità futura che difficilmente può tendere ad esaurirsi nel tempo.

Il fabbricato viene quindi ammortizzato applicando l'aliquota del 0,5%.

Accanto al fabbricato storico è stato realizzato negli anni 2010-2011 un nuovo fabbricato "nuova ala" entrato in funzione proprio nel mese di luglio 2011. Detta nuova struttura viene ammortizzata applicando l'aliquota dell'1%, ridotta alla metà nel primo esercizio di entrata in funzione. Detto coefficiente di ammortamento è stato determinato avendo a riferimento l'apposita perizia, redatta dall'architetto Bernini Giampietro, in cui dichiara "*... che la vita utile del nuovo immobile realizzato in adiacenza alla sede storica, per i materiali impiegati, le tecniche costruttive adottate e per gli accorgimenti tecnologici introdotti, risulta sicuramente superiore ai cento anni.*"

Le aliquote applicate sono quindi di seguito riassunte:

- fabbricati istituzionali: 0,5%
- fabbricato "nuova ala": 1%
- fabbricati a reddito: 3%
- costruzioni leggere: 10%
- impianti e macchinari: 30%, 15%
- attrezzature: 25%, 12,5%
- altri beni: 20%, 25%, 12%, 10%

Finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie sono iscritte al loro valore di acquisto.

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo. Tale valore si ritiene coincidente con il valore nominale degli stessi per cui non si è ritenuto necessario iscrivere un apposito fondo svalutazione crediti. Nel bilancio al 31.12.2024 non vi sono crediti di durata superiore ai 12 mesi.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio. Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Rimanenze magazzino

Le Materie prime, i prodotti finiti e il materiale generico sono iscritti al minore tra il costo di acquisto (o di fabbricazione) e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato, applicando il metodo del costo medio ponderato.

Titoli

I titoli, in cui sono investiti i fondi della "Fondazione" in attesa del loro utilizzo istituzionale, iscritti nell'attivo circolante sono valutati al minore tra il costo di acquisto e il valore di realizzo desumibile dall'andamento di mercato applicando il metodo del costo specifico. Gli interessi sono contabilizzati per competenza al netto dell'imposta sostitutiva e, per la componente maturata ma non ancora liquidata, iscritti tra i ratei attivi.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti,

considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Riconoscimento dei proventi

I proventi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Riconoscimento degli oneri

Gli oneri d'esercizio, che corrispondono ai costi sostenuti dalla "Fondazione" - nel periodo di riferimento - per lo svolgimento delle proprie attività, sono imputati al rendiconto sulla gestione in base al principio della competenza economica. Sono stati rilevati non solo gli oneri di importo certo, risultanti dai documenti originari ricevuti da fornitori o da terzi ma anche gli oneri di importo stimato e non ancora documentato, per i quali sono stati effettuati appositi accantonamenti.

4. Movimenti delle immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	Costi di impianto e ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale ...	Concessioni, licenze, marchi ...	Avviamento	Imm. imm. in corso e acconti	Altre Imm. imm.
VALORI INIZIALI	1.006,00	0	0	0	0	0	20.935,00
Costo	0	0	0	0	0	0	0
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	0
Ammortam.	1.006,00	0	0	0	0	0	20.935,00
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0	0,00
Val. bilancio							
VARIAZIONI	0	0	0	0	0	0	0
Acquisizioni	0	0	0	0	0	0	0
Riclassifiche	0	0	0	0	0	0	0
Alienazioni	0	0	0	0	0	0	0
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	0
Ammortam.	0	0	0	0	0	0	0
Svalutazioni							
VALORI FINALI	1.006,00	0	0	0	0	0	20.935,00
Costo	0	0	0	0	0	0	0
Rivalutazioni	0						0
Ammortam.	1.006,00	0	0	0	0	0	20.935,00
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0	0,00
Val. bilancio	0,00	0	0	0	0	0	0,00

Immobilizzazioni materiali

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinari	Attrezzature	Altri beni	In corso e acconti
VALORI INIZIALI					
Costo	13.267.597,00	188.146,00	891.558,00	1.881.514,00	0
Rivalutazioni	0	0	0	0	0
Ammortam.	1.572.632,00	112.459,00	780.359,00	827.747,00	0
Svalutazioni	0	0	0	0	0
Val. bilancio	11.694.965,00	75.687,00	111.199,00	1.053.767,00	0
VARIAZIONI					
Acquisizioni	18.697,00	90.427,00	43.986,00	11.450,00	40.602,00
Riclassifiche	0	0	0	0	0,00
Alienazioni al netto del fondo amm.to	0	0	0	0	0
Rivalutazioni	0	0	0	0	0
Ammortam.	95.427,00	21.506,00	30.897,00	41.525,00	0
Contributi	0	0	18.843,00	0	0
Svalutazioni	0	0	0	0	0
VALORI FINALI					
Costo	13.286.294,00	261.846,00	908.123,00	1.892.614,00	40.602,00
Rivalutazioni	0	0	0	0	0
Ammortam.	1.668.059,00	117.238,00	803.103,00	868.923,00	0
Arrotondamenti	0	0	0	0	0
Svalutazioni	0	0	0	0	0
Val. bilancio	11.618.235,00	144.608,00	105.020,00	1.023.691,00	40.602,00

Si evidenzia come nella sottoclasse “Terreni e Fabbricati” siano inseriti terreni per un valore complessivo di euro 101.851; beni che non vengono ammortizzati in quanto la loro utilità non si esaurisce nel tempo. Si rileva come nell’esercizio 2024 il valore dei terreni si sia incrementato di euro 2.643 per interventi di consolidamento muro contenitivo mentre quello dei fabbricati si è incrementato di euro 16.054 a seguito di interventi di manutenzione strutturali sul fabbricato istituzionale.

Per la sottoclasse “Impianti e macchinari” le acquisizioni riguardano la sistemazione dell’impianto illuminazione emergenza con relativo acquisto del gruppo elettrogeno.

Per la sottoclasse “Attrezzature” le acquisizioni ineriscono le attrezzature generiche per euro 10.026 e le attrezzature specifiche per euro 33.960; i decrementi invece sono imputabili alle “Attrezzature generiche” per un costo storico di euro 413 e alle “Attrezzature specifiche” per un costo storico di euro 8.165, tali attrezzature erano integralmente ammortizzate.

Si evidenzia come nella sottoclasse “Altri beni” siano inseriti “Beni artistici e religiosi” per un ammontare complessivo di euro 931.542; beni che non sono stati ammortizzati in quanto la loro utilità non si esaurisce nel tempo.

Di seguito si dà conto degli incrementi/decrementi avvenuti nel 2024 relativi alla categoria “Altri beni” distinguendoli per tipologia:

* incrementi

- “macchine elettroniche”: incrementate per euro 1.208 riguardano l’acquisto di switch.
- “macchine d’ufficio”: incrementate per euro 216 riguardano l’acquisto di un plastificatore e un telefono portatile.
- “mobili e arredi”: incrementate per euro 4.809 riguarda l’acquisto di mobili e arredi;
- “giardino”: incrementate per euro 5.217 riguardano l’acquisto di panchine in pietra e la sistemazione della pavimentazione.

* decrementi (connessi al normale ricambio dei beni per usura)

- “macchine d’ufficio” euro 84 (costo storico)
- “mobili e arredi” euro 266 (costo storico)

Si precisa come i beni dismessi erano interamente ammortizzati

Contributi ricevuti su immobilizzazioni materiali

Nel 2024 sono stati ricevuti contributi per l’acquisto di immobilizzazioni materiali pari a euro 18.843 per l’acquisto di attrezzature.

Immobilizzazioni finanziarie

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	Partecipazioni	Crediti	Altri titoli
VALORI INIZIALI			
Costo	1.842,00	0,00	0,00
Rivalutazioni	0,00	0,00	0,00
Svalutazioni	0,00	0,00	0,00
Val. bilancio	1.842,00	0,00	0,00
VARIAZIONI			
Acquisizioni	0,00	0,00	0,00
Riclassifiche	0,00	0,00	0,00
Alienazioni	0,00	0,00	0,00
Rivalutazioni	0,00	0,00	0,00
Svalutazioni	0,00	0,00	0,00
VALORI FINALI			
Costo	1.842,00	0,00	0,00
Rivalutazioni	0,00	0,00	0,00
Svalutazioni	0,00	0,00	0,00
Val. bilancio	1.842,00	0,00	0,00

Le immobilizzazioni finanziarie riguardano l’acquisto a titolo di donazione di n.307 azione dalla “Banca Valsabbina s.c.p.a”.

5. Composizione Costi di Impianto, Ampliamento e Sviluppo

Descrizione	Valore di acquisto	Fondo ammortamento	Valore contabile
Composizione Costi di Impianto e Ampliamento			
Costi di impianto	1.006,00	1.006,00	0,00
Costi di ampliamento	0,00	0,00	0,00
Totale Costi di impianto e ampliamento	1.006,00	1.006,00	0,00
Composizione Costi di Sviluppo			
Costi di ricerca	0,00	0,00	0,00

Costi di sviluppo	0,00	0,00	0,00
Costi di pubblicità	0,00	0,00	0,00
Costi predisposizione e controllo procedure di qualità	0,00	0,00	0,00
Totale Costi di Sviluppo e ampliamento	0,00	0,00	0,00

Le spese di impianto e di ampliamento risultano completamente ammortizzate e ineriscono alle spese di trasformazione dell'ente in fondazione di diritto privato, esse risalgono all'anno 2001. Tali costi sono stati ammortizzati in un periodo di 5 anni

6. Crediti e Debiti di Lunga Durata e Garantiti

ATTIVO

Le Rimanenze

2024	2023	Variazione
34.833,00	48.460,00	-13.627,00

L'ammontare delle rimanenze risulta composto come segue:

Descrizione	2024	2023	Variazione
Rim. Finali saponi detersivi e disinfett.	4.020,00	5.441,00	-1.421,00
Rim. Finali generi alimentari	3.607,00	6.980,00	-3.373,00
Rim. Finali materiale sanitari	19.424,00	24.614,00	-5.190,00
Rim. Finali materiale igienico per incont.	7.782,00	11.425,00	-3.643,00
TOTALE	34.833,00	48.460,00	-13.627,00

I Crediti

2024	2023	Variazione
239.476,00	205.013,00	34.463,00

Di seguito si riportano i crediti dell'Ente, indicando separatamente quelli con durata superiore ai 5 anni. Tra le immobilizzazioni non vi sono crediti di durata superiore a 5 anni.

Descrizione	Importo complessivo	di cui oltre l'esercizio	di cui oltre 5 anni	Importo garantito	Natura della garanzia
1) Crediti verso utenti e clienti	14.579,00	0,00	0,00	0,00	
Crediti verso clienti privati	14.579,00	0,00	0,00	0,00	
2) Crediti verso associati e fondatori	0,00	0,00	0,00	0,00	
3) Crediti verso enti pubblici	214.966,00	0,00	0,00	0,00	
Crediti per fatture da emettere comune	3.781,00	0,00	0,00	0,00	
Crediti per fatture da emettere ASL-ATS	211.185,00	0,00	0,00	0,00	
4) Crediti verso sogg. privati e crediti per contributi	6.050,00	0,00	0,00	0,00	
Crediti per contributi	6.050,00	0,00	0,00	0,00	
5) Crediti verso enti della stessa rete associativa	0,00	0,00	0,00	0,00	
6) Crediti verso altri enti del terzo settore	0,00	0,00	0,00	0,00	
7) Crediti verso imprese controllate	0,00	0,00	0,00	0,00	
8) Crediti verso imprese collegate	0,00	0,00	0,00	0,00	
9) Crediti tributari	0,00	0,00	0,00	0,00	
Credito verso erario IRES	0,00	0,00	0,00	0,00	
Credito verso erario per imposta sostitutiva	0,00	0,00	0,00	0,00	
10) Crediti da 5 per mille	0,00	0,00	0,00	0,00	
11) Crediti da imposte anticipate	0,00	0,00	0,00	0,00	

12)Crediti verso altri	3.881,00	0,00	0,00	0,00	
Altri crediti	3.881,00	0,00	0,00	0,00	
TOTALE	239.476,00	0,00	0,00	0,00	

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

L'ente non espone l'informativa sulla suddivisione dei crediti iscritti nell'Attivo Circolante per area geografica, in quanto giudicata non rilevante.

Fondo svalutazione crediti

Si segnala, inoltre, che l'ente non ha effettuato accantonamenti al fondo svalutazione crediti.

Disponibilità Liquide

2024	2023	Variazione
936.530,00	1.180.690,00	-244.160,00

Descrizione	Importo complessivo	di cui oltre l'esercizio	di cui oltre 5 anni	Importo garantito	Natura della garanzia
1)Depositi bancari e postali	933.490,00	0,00	0,00	0,00	
Banca Cooperativa Valsabbina	154.320,00	0,00	0,00	0,00	
Cassa Rurale A.G.V.P.	532.164,00	0,00	0,00	0,00	
C/C cauzioni fruttifere	244.815,00	0,00	0,00	0,00	
Carta prepagata	2.191,00	0,00	0,00	0,00	
Deposito Bancario vincolato	0,00	0,00	0,00	0,00	
2)Assegni	0,00	0,00	0,00	0,00	
3)Denaro e valori in cassa	3.040,00	0,00	0,00	0,00	
	3.040,00	0,00	0,00	0,00	
TOTALE	936.530,00	0,00	0,00	0,00	

PASSIVO

Trattamento fine rapporto

2024	2023	Variazione
147.390,00	159.370,00	-11.980,00

Il Fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito dell'ente al 31.12.2024 verso i dipendenti in forza a tale data.

Descrizione	Importo complessivo	di cui oltre l'esercizio
Trattamento Fine Rapporto	147.390,00	147.390,00

I Debiti

2024	2023	Variazione
1.532.212,00	1.844.866,00	-312.654,00

Di seguito si riportano i debiti dell'Ente, indicando separatamente quelli con durata superiore ai 5 anni.

Viene data evidenza dei debiti assistiti da garanzia reale sui beni sociali specificando la natura della garanzia.

Descrizione	Importo complessivo	di cui entro l'es.succ.	di cui oltre es entro 5 anni	di cui oltre 5 anni	Importo garantito	Natura della garanzia
1)Debiti verso le banche	379.748,00	188.339,00	191.409,00	0,00	361.117,00	
Mutuo Cassa Rurale AGVP	18.631,00	18.631,00	0,00		0	
Mutuo Banca Valsabbina	361.117,00	169.708,00	191.409,00	0,00	361.117,00	Ipoteca
2) Debiti verso altri finanziatori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3) Debiti verso associati e fondatori per fin.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4) Debiti verso enti della stessa rete assoc.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

5)Debiti per erogazioni liberali condizionate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6)Acconti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7)Debiti verso fornitori	271.449,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
8)Debiti verso imprese controllate e colleg.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9)Debiti tributari	57.303,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10)Debiti verso istituti di prev. e di sicurezza	127.250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
11)Debiti verso dipendenti e collaboratori	425.459,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
12)Altri debiti	271.003,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTALE	1.532.212,00	188.339,00	191.409,00	0,00	361.117,00	

Il saldo del conto "debiti verso banche" al 31.12.2024, comprensivo dei mutui passivi, esprime l'effettivo debito in conto capitale, interessi e oneri accessori maturati esigibili. In merito ai mutui si evidenzia come la società abbia in essere n.2 posizioni di mutuo come di seguito dettagliato:

- mutuo ipotecario edilizio numero 06-041-46489 stipulato in data 11/11/2010 presso la Banca Valsabbina s.c.p.a. per un ammontare capitale di euro 2.500.000,00, con rate mensili e scadenza ventennale. L'importo del mutuo è stato rideterminato in euro 2.100.000,00 in data 08/01/2013;
- mutuo chirografario numero 0807854050000023807 stipulato il 06/11/2020 presso la Cassa rurale Adamello Giudicarie Valsabbia Paganella s.c. per un ammontare capitale di euro 100.000,00, con rate mensili e scadenza quinquennale.

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali, il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi abbuoni, nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate. Nella voce "Debiti tributari" sono iscritti debiti per ritenute IRPEF dipendenti per euro 55.958, debiti per ritenute IRPEF lavoratori autonomi per Euro 277 e debiti per imposta sostitutiva TFR euro 913, debito erario c/IVA euro 5 e debiti per imposte IRES euro 150,00 al netto degli acconti versati di euro 5.805.

La voce "Debiti verso dipendenti e collaboratori" accoglie i debiti per le retribuzioni euro 200.959, i debiti per ferie euro 141.517 e i debiti per straordinari euro 82.983.

La voce altri debiti risulta così composta:

Debiti per cauzioni	Euro	231.955
Debiti v/sindacati	Euro	2.542
Note di credito da emettere	Euro	12.437
Debiti per fin. dipendenti	Euro	222
Altri debiti	<u>Euro</u>	<u>23.847</u>
	Euro	271.003

7. Ratei, Risconti e Altri Fondi

Al conto "Ratei attivi" sono imputate le quote dei proventi connessi ai servizi di fisioterapia maturati al 31/12/2024

Al conto "Risconti attivi" sono imputate le rettifiche alla competenza dei premi assicurativi ma in tutto o in parte di competenza dell'esercizio successivo.

Al conto "Ratei passivi" sono imputate le quote degli oneri finanziari (interessi passivi su mutui) e la quota delle spese per utenze maturate al 31/12/2024.

Non sussistono al 31/12/2024 ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

La composizione della voce è così dettagliata:

Descrizione	Importo
Composizione Ratei attivi	
Prestazioni di servizi di fisioterapia	705,00
Totale Ratei attivi	705,00
Composizione Risconti attivi	
Assicurazioni	8.421,00
Totale Risconti attivi	8.421,00

Composizione Ratei passivi	
Interessi passivi mutuo	9,00
Spese Energia	492,00
Acqua	1.214,00
Totale Ratei passivi	1.715,00
Composizione Risconti passivi	
Altri proventi di competenza 2024	0,00
Totale Risconti passivi	0,00

Alla voce "Altri fondi" dello Stato Patrimoniale (sez. Passivo, lett. B, n. 3) sono imputati accantonamenti per rischi ed oneri futuri.

Descrizione	Importo
Composizione altri fondi	
Fondo rischi	2.538,00
Fondo oneri	0,00
Totale altri fondi	2.538,00

I fondi rischi ed oneri accolgono gli accantonamenti destinati a coprire perdite o debiti di natura determinata, esistenza certa o probabile, ammontare o data di sopravvenienza indeterminati alla chiusura dell'esercizio. Il fondo rischi riguarda l'accantonamento per l'onorario del legale che assiste l'Ente in una vertenza INAIL.

8. Movimentazioni di Patrimonio Netto

La composizione del patrimonio netto al 31.12.2024 è analiticamente dettagliata dalla seguente tabella:

Voce	Importo	Origine	Possibilità di utilizzazione	Natura e durata dei vincoli	Utilizzazione negli esercizi precedenti
Fondo di dotazione dell'ente	7.843.035,00	Capitale	zero		
Riserve Statutarie	0				
Riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali	0				
Riserve vincolate destinate da terzi	0				
Riserve di utili o avanzi di gestione	4.530.576	Avanzi di gestione	A-B		Copertura perdita 2020 Euro 142.491,00
Altre riserve	0				
Avanzo/disavanzo d'esercizio	96.497,00				
TOTALE	12.470.108,00				

Origine, possibilità di utilizzo, natura e durata dei vincoli delle voci di patrimonio netto

Il Principio Contabile n. 28 individua i criteri di classificazione delle poste ideali del netto che cambiano a seconda delle necessità conoscitive. Il richiamato Principio Contabile individua due criteri di classificazione che si basano rispettivamente sull'origine e sulla destinazione delle poste presenti nel netto, vale a dire il criterio dell'origine ed il criterio della destinazione. Il primo distingue tra le riserve di utili e le riserve di capitali: le riserve di utili traggono origine da un risparmio di utili e generalmente si costituiscono in sede di riparto dell'utile netto risultante dal bilancio approvato, mediante esplicita destinazione a riserva; le riserve di capitale, invece, si costituiscono in sede di apporti o di rivalutazioni monetarie. Seguendo il criterio della destinazione, divengono preminenti il regime giuridico e le decisioni dell'organo consiliare che vincolano le singole poste a specifici impieghi. Nella tabella si evidenzia l'origine, la possibilità di utilizzazione e la distribuibilità, relativamente a ciascuna posta del patrimonio netto contabile, così come disciplinato dal punto 8 del modello C (A: per aumento di capitale, B: per copertura perdite, C: per altri vincoli statuari, D: altro).

9. Impegni di Spesa, Reinvestimento Fondi e Contributi finalizzati

In proposito non vi è nulla da rilevare.

10. Debiti per Erogazioni Liberali Condizionate

In proposito non vi è nulla da rilevare.

11. Analisi del Rendiconto Gestionale

Nella presente Relazione di missione vengono fornite quelle informazioni idonee ad evidenziare la composizione delle singole voci ovvero a soddisfare quanto richiesto dall'art. 2427 del Codice civile.

Si forniscono di seguito due tabelle con la composizione degli elementi reddituali suddivisi per area gestionale, nonché le variazioni in valore ed in percentuale intervenute nelle singole voci, rispetto all'esercizio precedente:

ONERI E COSTI	Importo	PROVENTI E RICAVI	Importo	Avanzo/Disavanzo
A) Costi e oneri da attività di interesse generale	4.739.709,00	A) Ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale	4.859.497,00	119.788,00
B) Costi e oneri da attività diverse	0,00	B) Ricavi, rendite e proventi da attività diverse	0,00	0,00
C) Costi e oneri da attività di raccolta fondi	25,00	C) Ricavi, rendite e proventi da attività di raccolta fondi	2.455,00	2.430,00
D) Costi e oneri da attività finanziarie e patrimoniali	37.390,00	D) Ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali	17.624,00	- 19.766,00
E) Costi e oneri di supporto generale	0,00	E) Proventi di supporto generale	0,00	0,00
		Avanzo/disavanzo d'esercizio prima delle imposte (+/-)		102.452,00
		Imposte	5.955,00	
		Avanzo/disavanzo d'esercizio (+/-)		96.497,00

PROVENTI E RICAVI

A) Ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale

Descrizione	2024	2023	Variazione
1) Proventi da quote associative e apporti da fondatori	0,00	0,00	0,00
2) Proventi dagli associati per attività mutuali	0,00	0,00	0,00
3) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati	0,00	0,00	0,00
4) Erogazioni Liberali	27.509,00	55.122,00	- 27.613,00
Oblazioni	27.509,00	55.122,00	-27.613,00
Lasciti ereditari	0,00	0,00	0,00
5) Proventi da 5 per mille	7.183,00	7.722,00	- 539,00
Proventi da 5 per mille	7.183,00	7.722,00	- 539,00
6) Contributi da soggetti privati	1.159,00	1.000,00	159,00
Contributi da Istituti di Credito	1.159,00	1.000,00	159,00
7) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	2.609.647,00	2.388.939,00	220.708,00
Rette da comuni e province	77.932,00	39.362,00	38.570,00
Rette da privati	2.351.891,00	2.203.432,00	148.459,00
Proventi da pasti a domicilio anziani	45.885,00	47.234,00	- 1.349,00
Proventi da servizi camera mortuaria	7.200,00	6.300,00	900,00
Proventi A.D.I. privati	2.306,00	3.351,00	- 1.045,00
Proventi da servizi assistenziali diversi	5.920,00	3.764,00	2.156,00
Proventi spese sanitarie accessorie	2.035,00	2.980,00	- 945,00
Proventi da ambulatori specialistici	116.179,00	82.286,00	33.893,00
Proventi diversi	299,00	230,00	69,00
8) Contributi da enti pubblici	2.136.338,00	2.024.994,00	111.344,00
Contributi regionali ASL	1.982.585,00	1.895.653,00	86.932,00
Contributi in / esercizio diversi – comuni	0,00	7.000,00	- 7.000,00
Contributi in c/esercizio diversi	0,00	6.255,00	- 6.255,00
Proventi A.D.I.	38.108,00	26.956,00	11.152,00
Proventi RSA APERTA	115.645,00	89.130,00	26.515,00
9) proventi da contratti con enti pubblici	0,00	0,00	0,00
10) Altri ricavi rendite e proventi	42.828,00	72.307,00	- 29.479,00
Rimborsi assicurativi	9.010,00	5.970,00	3.040,00
Rimborsi diversi	5.255,00	12.068,00	- 6.813,00

Plusvalenza alienazioni cespiti	1.532,00	36,00	1.496,00
Arrottondamenti attivi	18,00	15,00	3,00
Sopravvenienze attive	27.013,00	54.218,00	- 27.205,00
11) Rimanenze finali	34.833,00	48.460,00	- 13.627,00
Rim. finali saponi det. e disinfettanti	4.020,00	5.441,00	- 1.421,00
Rim. finali generi alimentari	3.607,00	6.980,00	- 3.373,00
Rim. finali medicinali e materiale sanitario	19.424,00	24.614,00	- 5.190,00
Rim. finali mat. igienico per incontinenti	7.782,00	11.425,00	- 3.643,00
TOTALE	4.859.497,00	4.598.544,00	260.953,00

I proventi straordinari sono composti esclusivamente da sopravvenienze attive e sono dettagliati come segue:

Descrizione	2024
Sopravvenienze attive	
Contributo ATS saldo contributi regionali 2023	4.033,00
Contributo in c/energia 3^trim 2022 (Consiglio Ministri)	13.057,00
Contributo ATS DPI anno 2022	7.206,00
Altre sopravvenienze	2.717,00
TOTALE	27.013,00

B) Ricavi, rendite e proventi da attività diverse

Non vi sono ricavi da attività diverse

C) Ricavi, rendite e proventi da attività di raccolta fondi

La Fondazione ha organizzato nel 2024 n.1 raccolta fondi occasionali che ha permesso di raccogliere proventi per ad euro 2.455,00 sostenendo oneri euro 25,00.

D) Ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali

I Ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali sono composti nel seguente modo:

Descrizione	2024	2023	Variazione
1) Da rapporti bancari	15.984,00	16.669,00	- 685,00
Interessi attivi bancari	12.384,00	11.692,00	692,00
Interessi su deposito vincolato	3.600,00	4.977,00	- 1.377,00
2) Da investimenti finanziari	200,00	154,00	46,00
Dividendi su azioni	200,00	154,00	46,00
3) Da patrimonio edilizio	1.440,00	240,00	1.200,00
Affitti attivi	1.440,00	240,00	1.200,00
4) Da altri beni patrimoniali	0,00	0,00	0,00
TOTALE	17.624,00	17.063,00	- 639,00

E) Proventi di supporto generale

Non vi sono proventi di supporto generale

ONERI E COSTI

A) Oneri e costi di interesse generale

1) Materie prime sussidiarie di consumo e merci

Descrizione	2024	2023	Variazione
Acq. detersivi e disinfett. per ambiente	9.592,00	11.460,00	- 1.868,00
Acq. posaterie e chincaglierie	3.908,00	1.554,00	2.354,00
Acq. generi alimentari	195.002,00	192.403,00	2.599,00
Acq. medicinali	73.761,00	74.559,00	- 798,00
Acq. materiale igienico per incontinenti	44.989,00	44.212,00	777,00
Acq. materiale igienico diverso	15.120,00	15.980,00	- 860,00
Acq. biancheria effetti letterecci	5445,00	0,00	5.445,00
Altri acquisti	12,00	1.433,00	- 1.421,00
Acq. detersivi disinfett. igiene personale	9.962,00	6.449,00	3.513,00
Acq. detersivi per lavanderie	11.412,00	18.984,00	- 7.572,00
Acq. presidi sanitari diversi	49.040,00	50.794,00	- 1.754,00
Carburante per automezzi	3.731,00	2.209,00	1.522,00

Acq. materiale manutenzione varia	2.528,00	2.961,00	-	433,00
Acq. strumenti protezione tutela ospite	18.862,00	5.862,00		13.000,00
Acq. diversi	1.543,00	0,00		1.543,00
TOTALE	444.907,00	428.860,00		16.047,00

2) Servizi

Descrizione	2024	2023	Variazione	
Spese per assicurazioni	48.525,00	46.113,00		2.412,00
Spese di rappresentanza	6.473,00	3.522,00		2.951,00
Spese per manutenzioni e riparazioni	59.836,00	57.431,00		2.405,00
Spese per trasporti	240,00	0,00		240,00
Spese per smaltimento rifiuti	8.792,00	9.006,00	-	214,00
Spese per consulenze varie	48.253,00	45.346,00		2.907,00
Spese per aggiornamento/assistenza software	30.515,00	25.492,00		5.023,00
Spese per assistenza domiciliare integrata (fattura)	2.947,00	2.379,00		568,00
Spese per prestazioni servizi da terzi	38.712,00	38.725,00	-	13,00
Spese servizi specifici per gli assistiti	19.726,00	52.577,00	-	32.851,00
Spese per compensi occasionali	0,00	0,00		0,00
Spese per attività di animazione	1.568,00	1.447,00		121,00
Spese per servizio di parrucchiere e barbiere	14.520,00	14.520,00		0,00
Spese per servizio pedicure	3.660,00	3.294,00		366,00
Spese per RSA aperta	33.227,00	36.369,00	-	3.142,00
Spese telefoniche	4.706,00	4.839,00	-	133,00
Spese per forza motrice e luce	96.809,00	112.502,00	-	15.693,00
Spese per riscaldamento	66.225,00	64.991,00		1.234,00
Spese per acqua	13.576,00	17.329,00	-	3.753,00
Spese postali e valori bollati	79,00	211,00	-	132,00
Spese gas per cucina	4.471,00	4.585,00	-	114,00
Spese rimborso spese amministrativi	0,00	46,00	-	46,00
Spese per corsi di formazione	17.046,00	2.837,00		14.209,00
Spese relative alla sicurezza	1.992,00	6.544,00	-	4.552,00
Spese personale convenzionato	743.008,00	583.504,00		159.504,00
Spese personale servizi vari	71.529,00	20.621,00		50.908,00
Spese bancarie	3.520,00	2.423,00		1.097,00
Spese gestione ambulatori	66.543,00	57.127,00		9.416,00
TOTALE	1.406.498,00	1.213.780,00		192.718,00

Dettaglio dei costi sostenuti dalla fondazione per personale convenzionato

Descrizione	2024	2023	Variazione	
Compensi personale convenzionato medico	208.648,00	200.397,00		8.251,00
Compensi personale convenzionato fkt	0,00	0,00		0,00
Compensi personale convenzionato animatrici	94.440,00	84.200,00		10.240,00
Compensi personale convenzionato IP	439.920,00	298.907,00		141.013,00
TOTALE	743.008,00	583.504,00		159.504,00

3) Godimento beni di terzi

Nessun valore

4) Personale

Descrizione	2024	2023	Variazione	
Salari e stipendi	1.935.802,00	1.956.088,00	-	20.286,00
Oneri sociali	539.804,00	555.761,00	-	15.957,00
Trattamento di fine rapporto	3.406,00	3.103,00		303,00
Accantonamento fondo pensione	108.480,00	116.646,00	-	8.166,00
TOTALE	2.587.492,00	2.631.598,00	-	44.106,00

5) Ammortamenti

Descrizione	2024	2023	Variazione	
Ammortamenti imm. immateriali	0,00	191,00	-	191,00
Ammortamenti imm. materiali	189.355,00	184.807,00		4.548,00
TOTALE	189.355,00	184.998,00		4.357,00

6) Accantonamenti per rischi e oneri

Nessun valore

7) Oneri diversi di gestione

Descrizione	2024	2023	Variazione
Abbonamenti, riviste, libri	9.113,00	6.927,00	2.186,00
Quote associative	1.430,00	1.410,00	20,00
Imposte e tasse diverse	7.848,00	7.889,00	- 41,00
Imposte e tasse a titolo definitivo	5.123,00	3.721,00	1.402,00
Cancelleria e materiale d'ufficio	3.677,00	2.533,00	1.144,00
Spese amministrative varie	1.078,00	954,00	124,00
Minusvalenze	398,00	570,00	- 172,00
Liberalità a istituti religiosi	24.081,00	23.723,00	358,00
Liberalità a terzi	500,00	700,00	- 200,00
Perdite su crediti	2.912,00	0,00	2.912,00
Altre spese varie documentate	7,00	2,00	5,00
Sopravvenienze passive	6.830,00	14.157,00	- 7.327,00
TOTALE	62.997,00	62.586,00	411,00

8) Rimanenze iniziali

Descrizione	2024	2023	Variazione
Rim. iniziali saponi det. e disinfettanti	5.441,00	4.931,00	510,00
Rim. iniziali generi alimentari	6.980,00	6.730,00	250,00
Rim. iniziali medicinali e materiale sanitario	24.614,00	31.217,00	- 6.603,00
Rim. iniziali mat. igienico per incontinenti	11.425,00	10.651,00	774,00
TOTALE	48.460,00	53.529,00	- 5.069,00

B) Costi e oneri da attività diverse

Non vi sono costi e oneri da attività diverse

C) Costi e oneri da attività di raccolta fondi

La Fondazione ha organizzato nel 2024 n.1 raccolta fondi che ha permesso di raccogliere euro proventi per euro 2.455,00 sostenendo oneri euro 25,00.

D) Costi e oneri da attività finanziarie e patrimoniali

I Costi e oneri da attività finanziarie e patrimoniali sono composti nel seguente modo:

Descrizione	2024	2023	Variazione
1) Su prestiti bancari	26.243,00	35.320,00	- 9.077,00
Interessi passivi su mutuo	26.243,00	35.320,00	- 9.077,00
Altri interessi passivi	0,00	0,00	0,00
2) Su prestiti	0,00	0,00	0,00
3) Da patrimonio edilizio	11.147,00	4.880,00	6.267,00
Spese condominiali	6.701,00	1.155,00	5.546,00
Spese assicurative condominio	352,00	76,00	276,00
Spese utenze condominio	1.902,00	1.389,00	513,00
Spese manutenzione condominio	2.192,00	2.260,00	- 68,00
4) Da altri beni patrimoniali	0,00	0,00	0,00
TOTALE	37.390,00	40.200,00	- 2.810,00

E) Costi e oneri di supporto generale

Non vi sono costi e oneri di supporto generale

IMPOSTE

Descrizione	2024	2023	Variazione
IRES	5.955,00	5.805,00	150,00
IRAP	0,00	0,00	0,00
TOTALE	5.955,00	5.805,00	150,00

Per l'esercizio 2023 le imposte sul reddito non includono l'IRAP in relazione all'esenzione stabilita a favore delle O.N.L.U.S dall'art. 1, commi 7 e 8, della Legge Regione Lombardia n. 27 del 18.12.2001 confermato dall'art. 77, comma 1 e 2 L.R. 14/07/2003 n.10.

Singoli elementi di provento o di costo di entità o incidenza eccezionali

Si segnalano come non vi siano proventi e costi di entità eccezionale.

Durante l'esercizio non si segnalano elementi di costo di entità o incidenza eccezionali, così come richiesto dal punto 11 della Relazione di missione.

12. Erogazioni Liberali Ricevute

Le erogazioni liberali percepite dall'Ente provengono in prevalenza dai famigliari degli ospiti e da lasciti testamentari. A ciò contribuiscono inoltre in via occasionale anche singole aziende del territorio.

Descrizione	Importo
Erogazioni liberali privati	14.878,00
Erogazioni da parenti ospiti defunti	7.631,00
Erogazioni da aziende private	5.000,00
TOTALE	27.509,00

13. Numero medio dei Dipendenti e Volontari

Di seguito si dà evidenza della composizione dell'organico dell'ente:

Categoria	Numero Medio 2024	Numero Medio 2023	Variazione
Impiegati	7	7	-
Operatori	80	79	1
TOTALE	87	86	1

In virtù di quanto espresso in premessa, si segnala che sono operative presso l'Ente 3 suore Ancelle della Carità, la cui presenza e opera è regolamentata da apposita convenzione sottoscritta.

Per lo svolgimento delle proprie attività, l'ente non si avvale direttamente ed in modo continuativo di volontari, ma ha in essere una convenzione con l'organizzazione di volontariato "il Rododendro", la quale collabora in via occasionale con la Fondazione fornendo supporto nell'erogazione di alcuni servizi.

14. Compensi agli Organi Sociali

Soggetto	Importo
Compenso dell'organo esecutivo	0,00
Compenso dell'organo di controllo	1.427,00
Compenso del soggetto incaricato della revisione legale	1.427,00

Si precisa che la Fondazione non ha deliberato compensi a favore dell'organo amministrativo

15. Patrimoni Destinati a Specifici affari

In proposito non vi è nulla da rilevare.

16. Operazioni Realizzate con Parti Correlate

La Fondazione è ente gestore di servizi socio-assistenziali e sanitari accreditato ed a contratto con Regione Lombardia. Regione Lombardia rappresenta chiaramente una parte contrattuale particolarmente rilevante per il nostro Ente, considerato che dalla stessa provengono poco meno della metà delle entrate della fondazione sotto forma di contributi in conto spesa sanitaria regionale. È altresì però evidente che le condizioni contrattuali applicate da Regione alla Fondazione sono quelle applicate a tutti gli enti gestori messi a contratto in relazione ai servizi erogati ed in regime di partecipazione della spesa sanitaria da parte dell'ente pubblico. In relazione a quanto ivi espresso, le citate operazioni sono da ritenersi concluse a normali condizioni di mercato.

17. Proposta di Destinazione dell'Avanzo / Copertura della perdita

Ai sensi di legge e di statuto, il Consiglio di Amministrazione delibera riportare a nuovo l'utile di euro 96.497,00.

18. Situazione dell'Ente e Andamento della Gestione

L'ente chiude l'esercizio 2024 in equilibrio sia economico che finanziario. Il mantenimento di tale equilibrio è garantito da una gestione attenta sia nell'utilizzo delle risorse finanziarie che nel contenimento dei costi. L'equilibrio economico e finanziario garantisce all'ente di perseguire tutte le finalità civiche e solidaristiche indicate nello statuto sociale.

Principali dati economici

Di seguito vengono esposti i principali dati economici desunti dal Rendiconto gestionale modello B redatto in conformità agli schemi rilasciati dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali in data 05/03/2020.

Riclassificazione Rendiconto Gestionale

Descrizione	2024	2023	Variazione
GESTIONE OPERATIVA			
Ricavi e proventi caratteristici da attività di interesse generale e attività diverse (A, B)	2.644.339,00	2.451.783,00	192.556,00
Contributi	2.137.497,00	2.025.994,00	111.503,00
Rimanenze finali	34.833,00	48.460,00	- 13.627,00
Altri ricavi e proventi	42.828,00	72.307,00	- 29.479,00
Totale ricavi e proventi caratteristici	4.859.497,00	4.598.544,00	260.953,00
Acquisti	444.907,00	428.860,00	16.047,00
Rimanenze iniziali	48.460,00	53.529,00	- 5.069,00
Costi per servizi e godimento beni di terzi	1.406.498,00	1.213.780,00	192.718,00
Valore Aggiunto Operativo	2.959.632,00	2.902.375,00	57.257,00
Costo del lavoro	2.587.492,00	2.631.598,00	- 44.106,00
Margine Operativo Lordo (M.O.L. - EBITDA)	372.140,00	270.777,00	101.363,00
Ammortamenti e svalutazioni	189.355,00	184.998,00	4.357,00
Oneri diversi di gestione	62.997,00	62.586,00	411,00
Margine Operativo Netto (M.O.N.)	119.788,00	23.193,00	96.595,00
GESTIONE ACCESSORIA			
Proventi da raccolte fondi occasionali	2.455,00	0,00	2.455,00
Oneri per raccolte fondi occasionali	25,00	0,00	25,00
Avanzo/disavanzo da raccolte fondi occasionali	2.430,00	0,00	2.430,00
Risultato Ante Gestione Finanziaria e Patrimoniale	122.218,00	23.193,00	99.025,00
GESTIONE FINANZIARIA			
Proventi finanziari	16.184,00	16.823,00	639,00
Proventi patrimoniali	1.440,00	240,00	1.200,00
Totale Proventi finanziari e patrimoniali	17.624,00	17.063,00	561,00
Oneri patrimoniali	11.147,00	4.880,00	6.267,00
Risultato Ante Oneri finanziari (EBIT)	128.695,00	35.376,00	93.319,00
Oneri finanziari	26.243,00	35.320,00	- 9.077,00
Risultato Ordinario Ante Imposte	102.452,00	56,00	102.396,00
GESTIONE TRIBUTARIA			
Imposte	5.955,00	5.805,00	150,00
Risultato netto di esercizio	96.497,00	- 5.749,00	102.246,00

Il Rendiconto gestionale modello B è confrontato con quello dell'esercizio precedente.

A migliore descrizione della situazione reddituale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di redditività confrontati con l'esercizio precedente

Indici di redditività

Descrizione	2024	2023	Variazione	Intervalli di positività
ROE - Return On Equity (%)	0,77%	-0,05%	0,82%	> 0, > tasso di interesse (i), > ROI
ROA - Return On Assets (%)	0,91%	0,25%	0,66%	> 0
Tasso di incidenza della gestione extracorrente - Tigex (%)	74,98%	-16,25%	91,23%	> 0
Grado di leva finanziaria (Leverage)	113,50%	116,27%	-2,76%	> 1
ROS - Return on Sales (%)	4,87%	1,44%	3,42%	> 0
Tasso di rotazione del capitale investito (Turnover operativo)	18,68%	17,04%	1,64%	> 1
ROI - Return On Investment (%)	0,70%	-0,04%	0,74%	< ROE, > tasso di interesse (i)

Principali dati patrimoniali

Di seguito vengono esposti i principali dati patrimoniali desunti dallo Stato Patrimoniale modello A redatto in conformità agli schemi rilasciati dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali in data 05/03/2020.

Descrizione	2024	2023	Variazione
ATTIVO			
Attivo Immobilizzato			
Immobilizzazioni Immateriali	0,00	0,00	0,00

Immobilizzazioni Materiali nette	12.932.156,00	12.935.618,00	-3.462,00
Attivo Immobilizzato	12.932.156,00	12.935.618,00	-3.462,00
Attivo Finanziario Immobilizzato			
Partecipazioni Immobilizzate	1.842,00	1.842,00	0,00
Titoli e Crediti Finanziari oltre l'esercizio	0,00	0,00	0,00
Totale Attivo Finanziario Immobilizzato	1.842,00	1.842,00	0,00
A1) Totale Attivo Immobilizzato	12.933.998,00	12.937.460,00	-3.462,00
Attivo Corrente			
Rimanenze	34.833,00	48.460,00	-13.627,00
Crediti commerciali entro l'esercizio	229.545,00	156.999,00	72.546,00
Crediti tributari	0,00	1.629,00	-1.629,00
Crediti diversi entro l'esercizio	9.931,00	46.385,00	-36.454,00
Ratei e risconti attivi	9.126,00	14.750,00	-5.624,00
Disponibilità Liquide	936.530,00	1.180.690,00	-244.160,00
AC) Totale Attivo Corrente	1.219.965,00	1.448.913,00	-228.948,00
AT) Totale Attivo	14.153.963,00	14.386.373,00	-232.410,00
PASSIVO			
Patrimonio Netto			
Fondo di dotazione dell'ente	12.373.611,00	12.379.359,00	-5.748,00
Totale patrimonio vincolato	12.373.611,00	12.379.359,00	-5.748,00
Avanzo-disavanzo dell'esercizio	96.497,00	-5.749,00	102.246,00
PN) Patrimonio Netto	12.470.108,00	12.373.610,00	96.498,00
Fondi rischi e oneri	2.538,00	5.408,00	-2.870,00
Fondo Trattamento Fine Rapporto	147.390,00	159.370,00	-11.980,00
Fondi Accantonati	149.928,00	164.778,00	-14.850,00
Debiti verso banche oltre l'esercizio	191.409,00	683.425,00	-492.016,00
Debiti Consolidati	191.409,00	683.425,00	-492.016,00
CP) Capitali Permanenti	12.811.445,00	13.221.813,00	-410.368,00
Debiti Finanziari verso Banche entro l'esercizio	188.339,00	85.304,00	103.035,00
Debiti Finanziari entro l'esercizio	188.339,00	85.304,00	103.035,00
Debiti Commerciali entro l'esercizio	271.449,00	223.179,00	48.270,00
Debiti Tributari e Fondo Imposte entro l'esercizio	57.303,00	64.212,00	-6.909,00
Debiti verso istituti di previdenza entro l'esercizio	127.250,00	106.783,00	20.467,00
Debiti verso dipendenti entro l'esercizio	425.459,00	439.045,00	-13.586,00
Altri debiti	271.003,00	242.918,00	28.085,00
Ratei e risconti passivi	1.715,00	3.119,00	-1.404,00
PC) Passivo Corrente	1.342.518,00	1.164.560,00	177.958,00
NP) Totale Netto e Passivo	14.153.963,00	14.386.373,00	-232.410,00

Principali dati finanziari

Dallo Stato patrimoniale modello A emerge la solidità patrimoniale dell'Ente, ossia la sua capacità di mantenere l'equilibrio finanziario nel medio-lungo termine. A migliore descrizione della solidità patrimoniale si riportano nelle seguenti tabelle alcuni indici e margini attinenti sia alle modalità di finanziamento degli impieghi a medio/lungo termine che alla composizione delle fonti di finanziamento, confrontati con l'esercizio precedente.

Margini patrimoniali

Descrizione	2024	2023	Variazione	Intervalli di positività
Capitale circolante netto finanziario (CCNf)	-122.553,00	284.353,00	-406.906,00	> 0
Capitale circolante netto commerciale (CCNc)	-41.904,00	-66.180,00	24.276,00	> 0
Margine di tesoreria (MT)	-122.553,00	284.353,00	-406.906,00	> 0
Margine di struttura (MS)	-463.890,00	-563.850,00	-99.960,00	

Indici di liquidità

Descrizione	2024	2023	Variazione	Intervalli di positività
Quoziente di liquidità corrente - Current ratio (%)	90,87%	124,42%	-33,55%	> 2
Quoziente di tesoreria - Acid test ratio (%)	87,24%	119,22%	-31,98%	> 1

Indici di struttura finanziaria

Descrizione	2024	2023	Variazione	Intervalli di positività
Grado di capitalizzazione (%)	3284%	1609,62%	1674%	> 100%
Tasso di intensità dell'indebitamento finanziario (%)	14,36%	31,35%	-16,99%	< 100%
Tasso di incidenza dei debiti finanziari a breve termine (%)	98,40%	12,48%	85,91%	> 0, < 50%
Tasso di copertura degli oneri finanziari (%)	7%	13%	-6%	
Tasso di copertura delle immobilizzazioni tecniche (%)	96,43%	95,66%	0,77%	> 100%
Tasso di copertura delle attività immobilizzate (%)	99,05%	102,20%	-3,15%	> 100%

Principali rischi ed incertezze

Non si rilevano rischi ed incertezze che potrebbero pregiudicare l'attività dell'ente.

19. Evoluzione Prevedibile della Gestione e Previsioni di Mantenimento degli Equilibri Economici e Finanziari

Tenuto conto del contesto geopolitico, si ritiene non dovrebbero esservi conseguenze significative che possano pregiudicare l'attività dell'ente.

In prospettiva si ritiene che l'Ente manterrà gli equilibri economici e finanziari su valori analoghi a quelli riscontrati nell'esercizio appena chiuso.

20. Modalità di Perseguimento delle Finalità Statutarie

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 2 del proprio Statuto (approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 129 del 16/07/2019), opera nel settore dei servizi alla persona quale nodo della rete dei servizi socio-sanitari ed assistenziali integrati di Regione Lombardia per lo svolgimento di attività sociale, socio sanitaria, di beneficenza, di cura ed assistenza in regime residenziale e domiciliare a favore di soggetti svantaggiati in ragione di condizioni fisiche o psichiche o economiche o sociali o famigliari di non autosufficienza, con particolare riguardo alla popolazione anziana, per il perseguimento in via esclusiva di finalità di solidarietà sociale. L'Istituzione ha lo scopo di offrire servizi e prestazioni di carattere assistenziale e sanitario in conformità alla tradizione dell'Ente, non perseguendo scopi di lucro, ai sensi dell'articolo 5 del decreto legislativo n.117 del 2017, finalizzate a sostenere e a rafforzare la tutela della salute e la cultura della prevenzione presso la popolazione. La Fondazione Beata Lucia Versa Dalumi O.N.L.U.S. opera nei settori dell'assistenza sociale, sociosanitaria, sanitaria e della beneficenza per il perseguimento in via esclusiva di finalità di solidarietà sociale. La Fondazione inoltre può inoltre: promuovere, organizzare e gestire servizi di carattere innovativo o sperimentale, con particolare riferimento ai servizi volti a necessità assistenziali non ancora adeguatamente coperte da interventi pubblici; accettare la rappresentanza e/o amministrazione di persone giuridiche aventi finalità socio-assistenziali; promuovere mediante convegni, conferenze, corsi di formazione, pubblicazioni, la crescita di solidarietà verso i più deboli e bisognosi; provvedere ad interventi di carattere eccezionale dietro specifica delibera del Consiglio di Amministrazione. La Fondazione adempie le proprie finalità prevalentemente istituendo e gestendo servizi sociali, sociosanitari e sanitari, per la tutela delle persone svantaggiate, oggetto del proprio scopo istituzionale. Nell'adempimento dei propri scopi istituzionali, la R.s.a. può cooperare con Enti pubblici e privati e sottoscrivere convenzioni che ne regolamentino i rapporti, oltre a partecipare alla costituzione di soggetti, sia pubblici sia privati, aventi analoghi scopi ed alla gestione delle conseguenti attività. Tali attività di carattere assistenziale e sociosanitario sono svolte principalmente a favore delle persone svantaggiate in ragione di condizioni fisiche, psichiche, economiche, sociali e famigliari, mediante l'accoglienza presso la propria struttura e/o l'offerta di assistenza/cura al loro domicilio.

La "Fondazione Beata Lucia Versa Dalumi O.N.L.U.S" non ha scopo di lucro

21. Contributo della Attività Diverse

Nel corso dell'ultimo esercizio non sono state svolte attività diverse.

22. Costi e Proventi Figurativi

La Fondazione ha concesso in comodato d'uso gratuito alcune proprietà rurali (fabbricato e terreni) di montagna. Con riferimento a queste ultime, il provento figurativo e la corrispondente liberalità presumibile possono essere considerati pari ad Euro 2.000,00.

Come indicato al punto 13, la Fondazione ha in essere una convenzione con l'Organizzazione di Volontario "Il Rododendro", la quale, attraverso i volontari associati, collabora occasionalmente con l'ente nell'erogazione di alcuni servizi od iniziative particolari. Nel corso del 2023, l'OdV il Rododendro ha supportato l'attività di accertamento (esami ematochimici) correlata ai prelievi degli utenti residenti in Rsa attraverso il trasporto e la consegna degli stessi ai laboratori di destinazione a cura del proprio personale volontario. Nella tabella di seguito si evidenziano i costi figurativi correlati al servizio sopra descritto (si quantificano i viaggi effettuati in 104 annui, pari a circa 208 ore e si valorizzano come in precedenza descritta).

Costo/Provento	Descrizione	Importo
Trasporto e consegna Prelievi	TOTALE COSTI FIGURATIVI	3.267,68
	TOTALE COSTI FIGURATIVI	3.267,68
Comodato d'uso gratuito immob. rurali	TOTALE PROVENTI FIGURATIVI	2.000,00
	TOTALE PROVENTI FIGURATIVI	2.000,00

23. Differenze Retributive

Si conferma che la differenza retributiva tra lavoratori dipendenti, di cui all'art. 16 del decreto legislativo n. 117/2017 e successive modificazioni ed integrazioni, non ha superato nell'esercizio il rapporto di uno a otto.

24. Raccolte Fondi

La Fondazione ha organizzato in data 16/11/2024 una raccolta fondi al fine di raccogliere risorse per l'acquisto di un defibrillatore e un dispositivo di pressoterapia e magnetoterapia. Si riporta di seguito il rendiconto della raccolta, a tal proposito si evidenzia come le elargizioni ricevute sono state tutte in denaro contante.

Riepilogo Proventi e Oneri	Importi (euro)
a) PROVENTI/ENTRATE DELLA RACCOLTA OCCASIONALE	
- Liberalità monetarie	2.454,96
TOTALE a)	2.454,96
b) ONERI/ USCITE PER LA RACCOLTA FONDI OCCASIONALE	
- Oneri per acquisto di merci	-24,96
TOTALE b)	-
RISULTATO DELLA RACCOLTA (a - b)	2.430,00

25. Altri Elementi Rilevanti

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile non si rilevano fatti di rilievo intervenuti successivamente alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico

Informazioni ex art.1. comma 125, della legge 4 agosto 2017 n.124

Nell'esercizio 2024, a fronte delle prestazioni effettuate, la società ha incassato le seguenti somme da parte di Enti locali e/o Enti pubblici:

Ente erogatore	Tipologia di contratto	Data incasso	Importo incassato
ATS Brescia	Contributi SSR per Udo RSA	Incassati nel corso del 2024	1.950.747,70
ATS Brescia	Contributi RSA Aperta Misura 4 ex DGR 856/2013 e ss.mm.	Incassati nel corso del 2024	92.689,80
ATS Brescia	Contributi per Udo C.DOM	Incassati nel corso del 2024	49.608,00
Comune di Bagolino	Integraz. Rette utenti R.S.A.	Incassati nel corso del 2024	36.105,00
Comune di Bagolino	Corrispettivo per servizio Fornitura Pasti a Domicilio	Incassati nel corso del 2024	45.752,00
Comune di Brescia	Integraz. Rette utenti R.S.A.	Incassati nel corso del 2024	22.518,00
Comune di Bedizzole	Integraz. Rette utenti R.S.A.	Incassati nel corso del 2024	22.301,00
Comune di Villa Carcina	Integraz. Rette utenti R.S.A.	Incassati nel corso del 2024	1.105,00
Az. Speciale Valle Sabbia Solidale	Corrispettivo per servizio di Assistenza Domiciliare (S.a.d)	Incassati nel corso del 2024	5.038,00
ATS Brescia	Contributo per acquisto DPI	10/01/2024	7.205,54
Contributo Comune di Bagolino	Giroconto contributo fotovoltaico Comunità Montana Valle Sabbia anno 2023	08/01/2024	7.000,00
Contributo Comune di Bagolino	Giroconto contributo fotovoltaico Comunità Montana Valle Sabbia anno 2024	24/12/2024	7.000,00
Contributo statale- Ministero lavoro e politiche sociali	Contributo 5 x 1000	27/12/2024	7.182,50
TOTALE			2.254.252,54

Informativa tempi di pagamento tra imprese ex art. 22 del D.L. 34/2019 ("Decreto crescita")

In base al disposto di cui all'art. 7-ter del D. Lgs. n. 231/2002 (recante "Attuazione della direttiva 2000/35/CE e relativa alla lotta contro i ritardi di pagamento nelle transazioni commerciali), aggiunta dall'art. 22 del D.L. 34/2019 ("Decreto

crescita") si evidenzia come l'Ente abbia provveduto al pagamento e regolamento delle transazioni effettuate nell'anno, nei termini pattuiti tra le parti.

Informativa ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Non sono presenti casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, comma 5 ed art. 2423-bis, 2 comma C.c.

Considerazioni finali

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Rendiconto gestionale e Relazione di Missione, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Il Consiglio di Amministrazione approva il presente bilancio chiuso al 31/12/2024, compreso di Relazione di Missione.

Bagolino, 29 aprile 2025

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

(Mauro Zanetti)