



AVVISO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RELATIVE ALLA GESTIONE DEL NUOVO SKI BAR DELLA REGOLA FEUDALE SITO IN LOCALITA' TRESCA C.C. PREDAZZO

1) OGGETTO

La R.F. intende procedere in esecuzione delle delibere di Consiglio di Regola riguardanti la costruzione del nuovo Ski Bar Tresca a sondare eventuali richieste "per la gestione in regime di convenzione del nuovo bar Tresca all'affidamento della gestione del bar.

Prima di attivare l'iter previsto, allo scopo di verificare l'eventuale interesse da parte di soggetti aventi titolo, di cui al successivo art. 5, alla gestione del bar, viene pubblicato il presente avviso.

2) CARATTERISTICHE

Il bar è caratterizzato da:

- superficie m² 60 ca. (compreso il bancone) per un totale di 30 posti a sedere ca.
- bagni separati maschi/femmine
- servizi privati per gestore
- soppalco a disposizione del gestore
- locale a disposizione m² 13 (eventuale cucinotto)
- deposito mq 70
- terrazze esterne su due quote m² 150
(si allega lo stato finale dell'intervento previsto)

3) OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario dovrà provvedere alla gestione del bar ed in particolare:

- alla custodia, manutenzione ordinaria ed al rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali;
- al pagamento per intero delle spese dei consumi di energia elettrica, acqua potabile e riscaldamento relativi al bar;
- al pagamento della tassa raccolta rifiuti;
- al pagamento di un canone annuo non inferiore a 15.000€ oltre IVA a termini di legge. Il canone verrà ridefinito qualora il concorrente vincitore proponga un rialzo al canone base sopraccitato.

4) DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà durata compresa tra i 5 e 20 anni, parametrata ad eventuali investimenti proposti, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto.

5) SOGGETTI AMMESSI

Possono inviare manifestazione di interesse soggetti privati e società che dimostrino capacità operativa adeguata alla gestione del bar.

6) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati dovranno presentare un plico sigillato con la seguente documentazione:

- **istanza di manifestazione di interesse** redatta in lingua italiana, datata e sottoscritta dall'interessato, presentata unitamente ad una copia della carta d'identità e del C.F. del sottoscrittore, con l'indicazione del n. telefonico fax o indirizzo di posta elettronica.

- **curriculum dell'interessato** che indichi le esperienze maturate nel campo della ristorazione e la possibilità di somministrare alimenti.
- **proposta programmatica di gestione del bar che dovrà contenere:**
- modalità di esercizio e gestione
- eventuali interventi di carattere tecnologico, che il proponente ritenga utile in relazione alla gestione che si intende intraprendere.

7) MODALITA' D'INVIO

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire in plico sigillato al seguente indirizzo:
REGOLA FEUDALE, via Roma 1 - 38037 PREDAZZO entro le ore 12 di lunedì 31 agosto 2020.

8) SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

- Le offerte saranno valutate dal Consiglio di Regola. Eventualmente saranno richieste ai partecipanti integrazioni o chiarimenti. In presenza di manifestazioni di interesse ammissibili la Regola feudale si riserva la facoltà di indire una procedura di gara. In ogni caso l'incarico verrà assegnato ad insindacabile giudizio del Consiglio di Regola.

9) INFORMAZIONI

Per chiarimenti di natura tecnico-amministrativa si invita a contattare l'ufficio di via Roma a Predazzo. N.tel. 0462 501125 e-mail info@regolafeudale.it

10) PUBBLICITA'

Il presente avviso viene pubblicato sul sito della Regola, su Blog Predazzo e rilanciato dalle principali testate giornalistiche locali.

11) NORME FINALI

Il presente avviso non costituisce un'offerta contrattuale ma è da intendersi come procedimento finalizzato alla raccolta di manifestazione d'interesse che non vincolano in alcun modo la Regola feudale in quanto hanno come unico scopo di rendere noto al Consiglio di Regola la disponibilità a gestire il bar in costruzione.

La Regola feudale di Predazzo si riserva comunque, ad insindacabile giudizio e/o per sopravvenuto mancato interesse, la facoltà di non affidare e/o non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni.



IL REGOLANO
Alberto Felicetti